



Udlejning almene boliger
Bautavej 6, 8210 Aarhus V

Til beboerne i afd. 30931, Syd 2
Marselis Boulevard 108-112, Jyllands Allé 15-21 og
Hans Schourups Gade 15

Side 1 af 2

Den 18. juni 2025

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

**Referat fra ordinært afdelingsmøde afdelingsmøde Syd 2
Marselis Boulevard 108-112, Jyllands Allé 15-21 og
Hans Schourups Gade 15 tirsdag den 17. juni 2025
kl. 10.00 – 11.30 i Festsalen på Folkehuset Marselis.**

Udlejning almene boliger
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Fremmødte:

Beboere/pårørende: 3 beboere

Aarhus Ejendomme:

Teknisk servicemedarbejder Glenn
Teknisk servicemedarbejder Rene
Teknisk servicemedarbejder Morten
Boligadministration Lisbeth

Referat:

1. Dirigent: Lisbeth
2. Referent:
Lisbeth
3. Punkt til orientering:
Ændring af forretningsordenen vil blive foretaget i henhold til det skitserede. Revideret Forretningsorden er vedlagt nærværende referat
 - §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
 - §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.
4. Behandling af indkomne forslag
Der var ingen indkomne forslag.
5. Lisbeth fremlagde afdelingens driftsbudget og gennemgik de poster, der havde væsentlige ændringer i forhold til 2025-budgettet. Bl.a.

Renovation stiger med kr. 80.000
Fælles vandudgifter stiger med kr. 35.000,00
Alm. vedligeholdelse stiger med kr. 60.000,00
Indtægter fra møntvask stiger med kr. 25.000,00

Regnskabet blev herefter godkendt, hvilket betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 294,00 pr. måned.



6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Der er en del penge på kontoen.

Der holdes mindst 1 årlig fest.

Hver beboer får en kurv til jul.

Der er indkøbt 3 parasoller og 3 parasolfødder

Der bliver ligeledes afholdt søndagsbar, som også indbringer penge til arrangementer.

En opfordring til alle om at være behjælpelige med praktisk hjælp til arrangementerne.

7. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Intet ønske om regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

Der blev valgt følgende til bestyrelsen:

Ole

Birthe

Aase

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Birte blev formand

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Bestyrelse består af 3 medlemmer.

8. Eventuelt.

Intet til dette punkt.