



Til beboerne Nygårdsvej 2, 8270 Højbjerg

29. august 2025
Side 1 af 3

**Dagsorden til ordinært afdelingsmøde for
Plejeboligerne Nygårdsvej 2**

**Torsdag den 28. august 2025 kl. 10:30 - 12:00
i Dagligstuen, Vinge B.**

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Deltagere:

Beboere: 10 beboere, 4 pårørende

Fra plejehjemmet:

Sonja, forstander

Ulla, forstander

Rune, teknisk service

Fra Aarhus Ejendomme:

Thomas, projektleder

Tina, Udlejning almene boliger

Ejendomsportefølje
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Sagsbehandler:

Dagsorden:

1 Valg af dirigent.

Tina

2. Valg af referent.

Tina

3. Punkt til orientering:

Tina orienterede om følgende ændringer til forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således, at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

4. Punkt til drøftelse:

a) Sammenlægning af afdelingsbestyrelse og Plejehjemsråd.

Tina forklarede, at det ikke er muligt at sammenlægge afdelingsbestyrelse og plejehjemsråd, da det er lovbestemt, at for at få råderet over det reservede beløb til afdelingsbestyrelsen, skal der være en



bestyrelse på minimum 3 personer, og der skal være tilknyttet et CVR nr.

Man kan godt lave aktiviteter i samarbejde med plejehjemsrådet, men det er to selvstændige enheder.

29. august 2025
Side 2 af 3

5. Behandling af indkomne forslag:

a) Forslag om, at fremtidige lejemål skal være røgfrie.

Der var flere, der tilkendegav, at de synes, det er en god idé, både af hensyn til personalet og samtidig formindske risikoen for brand.

Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer for.

6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 300,00 pr. måned.

Budgettet blev gennemgået og vedtaget med 7 stemmer for.

7. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

I slutningen af 2024 lykkedes det at oprette et CVR nr. så bestyrelsespengene for 2024 kunne nå at blive overført inden årsskiftet. Desværre gik Jens, som var formand for bestyrelsen, bort d. 28. december. Bestyrelsen bestod derefter af Annette, ægtefælle til Henrik og Nils, ægtefælle til Birthe frem til dette afdelingsmøde.

I starten af 2025 holdt afdelingsbestyrelsen møde med plejehjemmets leder om, hvilke arrangementer og aktiviteter der skulle planlægges.

Der er bl.a. indkøbt blomster til alle fællesstuer, arrangeret sang og fællesaktiviteter med "ud af røret"

Der står p.t. 11.420 kr. på kontoen

8. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Dette ønskes ikke

b) afholdelse af valg

Følgende blev valgt:

Annette, ægtefælle til Henrik

Kurt, ægtefælle til Anette

Lis, datter af Sonja

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Annette



d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3

29. august 2025

Side 3 af 3

9. Eventuelt.

Terrassedør i stue 23 er punkteret/utæt. Vand trænger ind mellem ruderne. Rune kigger på det.

Der er behov for en rampe ved den nye terrasse ved bænken.

Der er en kant, som kørestolsbrugere ikke kan komme op over. Rune sørger for, at der bliver kigget på det en løsning, evt. en asfaltrampe.

Der var ønske om, at belysning på gangene kunne dæmpes. Det skarpe lys kan være generende for at falde i søvn for nogle beboere om aftenen/natten. Der er også beboere, der bliver forvirret af det skarpe lys om natten og tror, at det er dag.

Der er projekt i gang med at se på belysningen, bl.a. så kun postkasselamper lyser om natten.

En beboer foreslog, at man evt. kan spare på strømmen ved at slukke lamperne over spisebordene, når man ikke bruger bordene.

Tak for et godt møde