

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne på Borgvold (30512)
Tirsdag den 12. september 2023 kl. 13.00-14.30 i "Solsikken".**

Deltagere:

2 beboere og 2 pårørende
Forstander Nana
Pedel Jan
Boliger Pia

Referat

1. Valg af dirigent.

Pia

2. Valg af referent.

Pia

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering.

Aarhus Kommune har pålagt alle at skulle sortere i 10 forskellige segmenter og det kan give nogle udfordringer. Der kommer ikke flere skraldespande i boligerne. Kun udenfor. Der testes på 2 afdelinger i kommunen pt., så man forsøger at få alle vinkler med. Der er mange ting der skal tages hensyn til før det kan etableres. Der kommer yderligere information forinden det igangsættes.

b. Belysning.

Der skal skiftes lysstofrør, man kan ikke købe disse elementer mere. De skal skiftes til LED. Det vil foregå løbende hvis disse findes i afdelingen, dog har pedel sørget for at have et lager af reservedele, så der vil gå lang tid før udskiftning.

c. Antenneforhold (VIOS).

Der er skiftet fra Stofa til Vios.

Der oplyses at der som udgangspunkt ved indflytning er adgang til grundpakke. Man skal selv kontakte Vios hvis større pakker ønskes og selv kontakte Boliger for at afmelde grundpakken.

Hvis internet ønskes, skal man ligeledes selv kontakte en udbyder.

d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Alle ejendomsafdelinger i Aarhus Kommune skal pr. 1.1.24 skal sammenlægges. Dette vil ikke have nogen indflydelse på beboerne.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. Forslag om ændring af forretningsordenens § 9

2 stemmer Ja

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 310,00 pr. måned.

Budgetforslaget blev gennemgået.

Budgetforslaget for 2024 blev vedtaget med 2 Ja stemmer.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Ingen beretning

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes ingen regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Niels

Vickie - kasserer

Lis, tidligere pårørende

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Lis

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer

8. Eventuelt.

Ingen emner til eventuelt