

Referat fra ordinært afdelingsmøde ældreboligerne Rosenbakken, Grenåvej 701, 8541 Skødstrup, Tirsdag den 3. juni 2025 kl. 13.00-14.30 i Lokale 1+2 på Folkehuset Skødstrup.

Fremmødte:

Pedel Søren
Tekniker Rasmus
Boliger Pia
10 beboere

Referat:

1 Valg af dirigent.

Pia

2. Valg af referent.

Pia

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Orienteringspunkterne blev gennemgået.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 260,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der stemmes og budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der var intet ønske om regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Johanne - Formand

Metha

Dora

Jette

Ove

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Johanne

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

5 personer

7. Eventuelt.

Der har været 2 indbrud igennem vinduesparti ved siden af dør. Det skaber utryghed. Der opfordres til at stille forslag til næste afdelingsmøde, om en løsning til sikring af vinduespartiet.

Der ønskes et handicapskilt til en parkeringsplads. Det er ikke muligt at reservere en bestemt parkeringsplads, så det ønske kan ikke imødekommes.

Der er ønske om mulighed for el opladning af bil. Dette kigges der ind i fremtiden.

En beboer har indsendt ønske om overdækning af terrasse og har fremsendt dette ønske umiddelbart efter sidste års afdelingsmøde. Beboer siger der ikke er kommet en endelig tilbagemelding og efterlyser dette.

Tak for et godt møde.