

**Referat til ordinært afdelingsmøde for Plejeboligerne Søholm, Bispevej 70
Torsdag den 20. juni 2024 kl. 13.30-15.00 i Cafeen, Bispevej 70.**

Fremmødte:

Beboer: 2 personer

Forstander: Ronni

Pedel: Markus

Aarhus Ejendomme: Seyma, Maja og Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja blev valgt

2. Valg af referent.

Maja blev valgt

3. Fremlæggelse og godkendelse af forretningsordenen – bilag 1.

Anja gennemgik grunden til forslaget.

Forslaget blev godkendt af fremmødte.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. kr. 224,00 pr. måned.

Anja gennemgik de punkter, som ligger til grund for huslejestigningen.

Under gennemgangen blev der spurgt ind til hvad der henlægges midler til, da man aldrig har set en vedligeholdelsesplan. Anja har efter mødet fået oplyst, at da man først i 2022 fastlagde den endelige husleje, har der ikke været lavet en vedligeholdelsesplan. Denne vil blive lavet af Seyma hurtigst muligt.

Budgetforslaget blev godkendt af fremmødte.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse.

Afdelingen ønsker regnskabsgennemgang fra 2025.

b) afdelingsbestyrelsens størrelse

Ikke aktuelt

c) valg af bestyrelsesmedlemmer

Ikke aktuelt

- d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen
Ikke aktuelt

7. Eventuelt.

Der bliver spurgt på mødet, om der er mulighed for at gøre plejehjemmet røgfrit. Maja har efter mødet fået oplyst, at det er muligt at stemme om det på næste års afdelingsmøde, hvis at beboerne indsender forslag om dette.

Der er generelt problemer med belysningen på plejehjemmet, nogle steder mangler lyset og andre steder at det er for stærkt. Enkelte steder her der frakoblet lys, da det er generende for lysfølsomme beboer.

Seyma sættes ind i problematikken og sammen med pedel og forstander finder en løsning.

Indbydelsen er ved en fejl, ikke blevet fremsendt til forstander, hvilket vi beklager, den er dog sendt til beboerne d. 25.04.24, hvorefter dagsorden er sendt d. 06.06.24.

Tak for et godt møde.