



Til beboerne i afd. 30250,  
Sensommervej 31-103, Hjortshøj

Side 1 af 1

Den 22. august 2024

## **Referat fra ordinært afdelingsmøde for Sensommervej 31-103**

**Torsdag den 5. september 2024 kl. 13.00-14.30  
i Fælleshuset.**

### **Fremmødte:**

20 personer

Aarhus Ejendomme: Marie H, Lisbeth, Peter og Kim

## **TEKNIK OG MILJØ**

Aarhus Ejendomme  
Aarhus Kommune

## **Udlejning almene boliger**

Bautavej 6  
8210 Aarhus V

### **Referat**

#### **1. valg af dirigent**

Ole blev valgt.

#### **2. Valg af referent**

Lisbeth blev valgt.

#### **3. Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

#### **4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens**

#### **5. driftsbudget for 2025.**

**En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil  
betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr.  
01.01.2025 på kr. 298,00 pr. måned.**

Marie gennemgik budgettet for 2025. Budgettet for 2025 blev godkendt uden bemærkninger. Dette betyder at der pr. 1.1.25 vil være en huslejestigning på gennemsnitlig kr. 298,00 pr. måned, pr. lejemål. Udbetalingen Danmark får automatisk besked om huslejestigningen.

Peter gennemgik vedligeholdelsesplanen for planlagt vedligeholdelse, hvor der er afsat kr.136.000.

1. Genopretning af asfaltbelægning  
Afsat med kr. 20.000 i budgettet.
2. Indkøb af nye maskiner i vaskeriet  
Findes ikke nødvendigt og pengene flyttes til andre opgaver
3. Eftersyn af kaldeanlæg  
Kaldeanlægget er nedlagt – pengene flyttes til andre opgaver.
4. Udskiftning af vinduer
5. Låsesystem udskiftes.  
Udskiftning er sket.

Budgetforslaget blev vedtaget.

**Beretning fra afdelingsbestyrelsen.**

Der afholdes sommerfest og julefest.

**6. Beslutning om:**

**a. Regnskabsgodkendelse**

Der ønskes særskilt regnskabsmøde med afdelingsbestyrelsen

**b. afholdelse af valg**

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen

Ole

Henning

Gitte

**c. valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Gitte blev valgt til formand

**d. afdelingsbestyrelsens størrelse**

afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer

**7. Eventuelt.**

Der var ønske om at budgetter m.m. udsendes med en større skrifttype

Der er fortsat et ønske om at man genoptager dialogen med naboerne omkring træer, der er generende for beboerne.

Tak for et godt møde.