

Referat fra ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Østerøgade 18 mandag den 27. maj 2024 kl. 13.00 – 14.30 i Festsalen på Bjerggården

Fremmødte:

Forstander Jacob
2 beboere og 3 pårørende (1 med fuldmagt)
Tekniker Oliver
Udlejning boliger Pia

Referat:

1. Valg af dirigent.

Pia

2. Valg af referent.

Pia

3. Behandling af indkomne forslag

a) Ændring af forretningsordenens §9
3 personer stemmer **JA**

b) Udlejning, Almene boliger stiller forslag om, at fremtidige lejekontrakter skal være med vilkår om, at lejemålet er røgfrit.

Baggrund:

Aarhus Byråd besluttede i november 2023, at der skal arbejdes frem mod, at alle plejeboliger skal være røgfrie i 2030. For eksisterende afdelinger med plejeboliger træffes denne beslutning af afdelingsmødet ved afstemning. En beslutning om at afdeling 30720, Østerøgade 18 skal være røgfri vil alene berøre fremtidige lejere, der vil modtage en lejekontrakt, hvorpå det fremgår, at lejemålet er røgfrit både indenfor og udenfor. Lejere, der allerede bor i afdelingen, vil ikke blive berørt af retten til at ryge i deres lejemål.

PUNKTET UDGÅR

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 241,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

3 personer stemmer **JA**

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

De vil prøve at inddrage Jacob så de kan få lavet lidt flere arrangementer

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Dette ønskes ikke

b) afholdelse af valg

Jørn - Kasser

Pia - Formand

Kamma

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Se ovenfor

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer

7. Eventuelt.

Der blev talt lidt om at der på murværk i fremtiden kunne males i en glad gul farve.

Hvis der er problemer med nøglebrikker, kan der tage fat i Jacob som kan hjælpe.

Tak for et godt møde