

**Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø, Aarhus Ejendomme
Udlejning almene boliger**

**Referat af afdelingsmøde
for plejeboligerne Kirkegårdsvej 53
mandag den 19. august 2024 kl. 14
i restauranten**

Til stede:

6 beboere og pårørende
Souschef Christina
Omsorgsmedarbejder Mette
Sagsbehandler Ole, Udlejning almene boliger

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Mette.

2. Valg af referent

Ole.

3. Forslag til ændring af forretningsordenens § 9

Ole fortalte, at de nuværende regler for afdelingsbestyrelsen ændres, så de bliver "up to date". Som noget nyt ønsker bankerne at få oplyst, hvem der er formand og kasserer, vedr. hævning af afdelingsbestyrelsens penge på bankkontoen.

Afdelingsbestyrelsens hovedopgave er stadig at finde ud af, hvad dens penge skal bruges til af sociale arrangementer.

Beboerne vedtog ændringen.

4. Behandling af indkomne forslag:

Ole gjorde indledningsvis opmærksom på, at der står ca. 99.000 kr. i en pulje til indkøb af inventar til fællesrummene, som kan bruges til nedenstående forslag. Hvis forslagene vedtages, vil det derfor ikke betyde en huslejstigning (udover den, der præsenteres i budgetforslaget).

A. Ønske til indkøb til dagligstuen på 3. sal.

Til dagligstuen på 3. sal indkøbes en sofa og en lænestol. Det koster ca. 40.000 kr.

Beboerne vedtog dette forslag.

B. Ønsker til indkøb - Planter

Der indkøbes kunstige planter og urtepotteskjulere, der placeres på gangarealerne. Desuden indkøbes brandhæmmende spray. Det koster ca. 42.000 kr.

Beboerne vedtog dette forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget for 2025

Ole startede med at fortælle, at regnskabet for 2023 viser et underskud på ca. 163.000 kr. Dette beløb placeres på afdelingens formue – kaldet resultatkontoen –

som ultimo 2023 er på minus ca. 19.000 kr. Dette betyder, at underskuddet i afdelingens formue bliver på i alt ca. 182.000 kr. Ifølge reglerne skal dette underskud betales af beboerne over en 3 årig periode, ved at 1/3 af underskuddet tillægges huslejen hver år, og dermed betyder det en forøget husleje.

Ole fortalte herefter om budgettet for 2025: Der bliver ændret på en række udgiftsposter, både i op- og nedadgående retning. De største ændringer er, at der afsættes flere penge til terminsydelsen, den almindelige vedligeholdelse, henlæggelser til den planlagte vedligeholdelse. Desuden at 1/3 af underskuddet i 2023 tillægges huslejen.

Samlet set betyder budgettet for 2025 **en stigning i huslejen på i gennemsnit 433 kr. pr. måned**. Der er tale om et gennemsnit, da lejlighederne har forskellige størrelser, og dermed bliver huslejestigningerne også forskellige (Den præcise stigning kan ses i de kommende breve til de enkelte beboere, hvor huslejen bliver varslet).

De beboere, der får boligsikring, vil få en del af huslejestigningen betalt af en højere boligsikring.

Ole sagde, at den gennemsnitlige månedlige husleje på ca. 8.000 kr. i 2025 ligger på middelniveauet af de huslejer i andre boligafdelinger, som han har kendskab til.

Beboerne vedtog budgettet for 2025, der vedlægges dette referat.

6. Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Nej tak, sagde beboerne.

7. Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter

Følgende blev valgt:

- Bent
- Gabriel
- Claus
- Anne, kasserer
- Ib
- Bjarne, suppleant

8. Eventuelt

Intet.