

**Referat af ordinært afdelingsmøde for
plejeboligerne på Rosenvangs Allé 76.**

**Mandag den 11. september 2023 kl. 15.30 i Café Rosen på
Plejehjemmet Rosenvang.**

Tilstede: Karin, forstander – Marie, sagsbehandler
Boliger, Stig, teknisk driftschef - Ann-Charlotte, leder af Boliger & Økonomi –Thor, Pedel – 2 pårørende.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Punkter til orientering:
 - a. Affaldssortering.
 - b. Belysning.
 - c. Antenneforhold (VIOS).
 - d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.
4. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Forslag om ændring af forretningsordenens § 9 – se bilag 1.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 379,00 pr. måned.
6. Evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen.
7. Beslutning om:
 - a) regnskabsgodkendelse
 - b) afholdelse af valg
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Eventuelt.

Referat:

1. Enighed om at der ikke var behov for dirigent

2. MHM skriver referatet

3. a. Affaldssortering:

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Der vil blive sat nye affaldscontainere op på "affalds-øerne", så det bliver nemt for beboerne at sortere affaldet.

Affaldsløsninger inde i boligerne skal beboerne selv indkøbe.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de, i boligafdelingerne, vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på Kredsløb.dk.

b. Belysning:

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes i ældreboligerne, benytter disse lyskilder. I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe.

Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til i de enkelte boligafdelinger.

De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene, hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes. På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger.

c. 1.12.22 overgik forsyningen af TV til VIOS, da Aarhus Antenneforening havde opsagt deres aftale med Stofa og indgået aftale med VIOS.

d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme:

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø pr. 1. januar 2024.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomiske forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. Forslag om ændring af forretningsordenens § 9 – se bilag 1.
Da ingen af de fremmødte var stemmeberettigede og der ikke blev valgt en afdelingsbestyrelse, bliver punktet behandlet som forslag på næste års afdelingsmøde.

5. Da ingen af de fremmødte var stemmeberettigede blevet budgettet ikke gennemgået og budgettet betragtes som godkendt 2024.

Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 379,00 pr. måned.

6. Lone fremlagde formandens beretning. Beretningen er vedhæftet.

7. Beslutning om:

- a. Intet ønske om regnskabsmøde
- b. De to fremmødte pårørende ønskede at stille op til bestyrelsen, men det er desværre ikke nok til at danne en afdelingsbestyrelse. Der er derfor ingen afdelingsbestyrelse på Rosenvang.
- c) Ikke relevant
- d) Ikke relevant

8. Evt.

Der var intet til eventuelt.

Tak for et godt møde 😊