

Referat til ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne,

Engdalsvej 12, 8220 Brabrand

Mandag den 11. maj 2026 kl. 13.00-14.00

i pejsestuen.

Til stede

Per, Boligudlejningen

Michael, Projektleder

Anders, Teknisk Service

Helle, Forstander

Jens, viceforstander

5 beboere/pårørende

Britta, ekstern

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Per

2. Valg af referent.

3. Behandling af indkomne forslag:

a). Sprøjte for edderkopper, 1 gang årlig.

Pris kr. 50.000,00.

En godkendelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 130,00 pr. måned.

Forslaget blev vedtaget.

Efter mødet har administrationen undersøgt, hvad kr. 39.000,00 for skadesdyrsbekæmpelse, som er afsat i regnskabet til planlagt vedligeholdelse, dækker over. De penge er til bekæmpelse af edderkopper, og fremadrettet vil beløbet til bekæmpelse af edderkopper fremgå af regnskabet på posten for planlagt vedligeholdelse. Derfor vil 1 årlig sprøjtning for edderkopper ikke have en huslejekonsekvens alligevel.

Det blev også aftalt at der sprøjtes for edderkopper i indeværende år og udgiften hertil bliver taget fra driftsregnskabet, så det ikke har en huslejekonsekvens.

b). Røgfrit plejehjem for kommende beboere, både ude og inde.

Forslaget blev vedtaget og Helle vil få særskilt besked, når det er offentliggjort ved Aarhus Kommunes boligtildeling/visitation, på relevante hjemmesider mv.

c). Udskiftning af toiletter.

Michael og Helle vil sammen vurdere behovet og efterfølgende vil Michael bestille arbejdet. Udgifterne hertil vil blive taget fra driftsregnskabet og dermed ikke få en huslejekonsekvens.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

Den samlede husleje for afdelingen er uændret i budgetforslag 2027 i forhold til nuværende budget.

Huslejen pr. 01.01.2027 vil derfor være uændret.

Driftsbudgettet blev gennemgået og efterfølgende godkendt.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen:

Britta orienterede om, hvad der er brugt penge til det sidste års tid.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der var ikke ønske om regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Britta, udpeget af Boligudlejningen

Aase

Poul, pårørende

Modtog alle valg og blev enstemmigt valgt ind.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Britta

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 medlemmer

7. Eventuelt.

Ingen emner.

Tak for et godt møde