

Referat ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne Sandkåsvej 3-37, 8210 Aarhus V.  
Onsdag den 18. september 2024 kl. 13.00-14.30 i den store festsal på Folkehuset Toftegården.

Til stede

9 beboer

Brian – Teknisk service

Martin– Teknisk service

Christian– Teknisk service

Lars– Projektleder

Olivar– Projektleder

Henrik - Boligadministrationen

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Henrik Nygaard

2. Valg af referent.

Henrik Nygaard

3. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 226,00 pr. måned.

Budgettet blev gennemgået ved hjælp af de medsendte noter.

Budgettet blev godkendt.

5. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

nej tak

b) afholdelse af valg

nej tak

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

-

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

-

6. Eventuelt.

Vinduer skal gerne blive skiftet i september, grunden til at det er blevet forsinket, er leverancen af vinduer. Lige så snart vi har en startdato, kommer der besked ud. De nye vinduer bliver 3 lags, med ventilationsrist.

Dørene er utætte.

De slår sig, derfor er de utætte – hvis det er meget generende, kontakt Brian, da der så kan sættes en ny gummiliste i.

Der ska laves dræn – nede ved kælderen ved Sandkåsvej 3-5

Hvorfor har det taget 3 år med at få skiftet køkkenvindue.

Brian: Der er nogle af vinduet hele vejen ned ad Sandkåsvej, hvor overfladen er blevet mælkevid. Og ligner en punktering. Det er som om det er noget der er kommet fra arbejdet med bygningen af ungdomsboliger. Vi kigger på om vi kan få et tilbud, så de kan skiftes hurtigst muligt evt. nyt glas eller nyt vindue. Disse køkkenvinduer, bliver sat i udefra

Der er andre vinduer der er gamle. Dem i badeværelse er også dårlige, selve karmen er også  
Der vil blive kigget på et nyt projekt med udskiftning af de næste vinduer.  
Der er et vindue der binder i stuen. - Brian kigger på det.

Myrebekæmpelse:

Der har været rigtig mange myre, det har været helt ekstremt hvor mange der er.  
Især i nr. 17, men alle steder er der været mange. Selv om vinteren var der set levende myrer  
indendørs. Det er et stort problem hele vejen rundt.  
Der bliver gjort hvad der kan, for at komme problemet til livs - der er abonnement på bekæmpelse af  
myre.  
Det der er erfaret, det er at indenfor bliver der brugt gele, som vi som privat ikke kan få fat i.  
Der er en forespørgsel til eksperterne, om man kan gøre noget før vinter. De mener ikke de overvintrer.  
Men der arbejdes stadig på at komme problemet til livs.

Sidste afdelingsmøde blev der snakket om isolering ved loftlemmen. Dette bliver der taget fat om nu.

Information fra Brian. - hjemmeplejen der holder til, ahr fået p pladser, der bliver byttet så  
hjemmeplejens nye el biler skal være nede ved nr. 3-5 sikkerhedsmæssige grunde, så skal pladserne  
byttes.

Klag gerne til kredsløb hvis skraldespande ikke bliver sat ordentlig på plads.  
Måske skal der tænkes i en fast plads til spandene ved husene.  
Den blå container - der kommer 2 nye.

Haveaffald, skal man som udgangspunkt selv komme af med.

Som, udgangspunkt er det meget vigtigt at der bliver sorteret ordentlig. Da det bliver sorteret ved  
afhentningsfirma og ekstra udgift kan blive pålagt afdelingen

Æbletræer? Kan de fjernes?

Som udgangspunkt kan de ikke fjernes, medmindre træerne er syge.

Når De grønne gartnere klipper hæk / græs! så kører de bare ind i ting. De rammer blandt andet også  
soklen. De kører på deres havetraktorer i haverne, Der er opmærksomhed på dette fra teknisk service,  
og der bliver taget kontakt til Forstas. Men giv meget gerne besked når det sker, og gerne hvis vi kan  
tage dem i det. Græsset skal pustes væk.

Da de sidst klippede hæk, er der ros til de grønne gartnere.

Det er Forstas der har de grønne områder. Også mht. ukrudt.

Vedr. trådhegn i nr. 9. Så bliver der taget hånd om dette

Tak for et godt møde.