

Referat til ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne på Sandkåsvej 3-37

Onsdag den 13. september 2023 kl. 13.00-14.30

På Lokalcenter Toftegården – den store festsal.

Til stede er:

Beboer: 7

Pårørende: 3

Teknisk servicemedarbejder Brian

Teknisk Driftschef Stig

Boligadministration Henrik

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Henrik blev valgt

2. Valg af referent.

Henrik blev valgt

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering.

Aarhus Kommune har pålagt alle at skulle sortere i 10 forskellige segmenter og det kan give nogle udfordringer. Der testes på 2 plejehjem pt. mht. udskiftning, så man forsøger at få alle vinkler med. Der kommer ikke mere affald, men affaldet skal sorteres i flere segmenter. Der er mange ting der skal tages hensyn til før det kan etableres. Blandt andet hvor containerne/spande skal stå, om der skal være nogle sorteringer ved bolig, og andre ved en skralde ø. Den næste udfordring er i husstanden. Hvordan I skal håndtere det indenfor i eget hjem. Her er det op til den enkelte borger at finde en løsning. Flere boligforretninger som Ikea har f.eks. en ordning med skraldespande med mange forskellige rum. Hvis man ikke sorterer, så kan renovationsfirmaet afstå fra at afhente, eller prisen på renovation kan prisen stige. Det kan blive problem hvor der er meget restaffald, i det tilfælde må vi finde en større container til det segment. Der er 2 spande ved hver bolig nu, så der kan komme en spand mere, mere info følger.

b. Belysning.

Der skal skiftes lysstofrør, man kan ikke købe disse elementer mere, da det ikke er lovligt at lave belysning med kviksølv mere. Derfor skal der skiftes til anden lyskilde, led lys. Det gælder i lejemål og i fælles arealer.

c. Antenneforhold (VIOS).

Der er skiftet fra Stofa til Vios.

Der oplyses at der som udgangspunkt ved indflytning er adgang til grundpakke ved Vios. Man skal selv kontakte Vios eller anden udbyder hvis større pakker ønskes, og selv kontakte Boliger for at afmelde grundpakken. Hvis internet ønskes, skal man ligeledes selv kontakte en udbyder.

d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme. Alle ejendomsafdelinger i Aarhus Kommune skal pr. 1.1.24 skal sammenlægges. Dette vil ikke have nogen indflydelse på beboerne. Det er de samme folk der kommer til at sidde med jeres sager, og afdeling.

e. Vinduer.

Der bliver skiftet vinduer i alle boligerne, det vil sige de to vinduer ud mod haven. Tagreovering viste sig at være noget billigere end antaget, derfor kunne vi brug den resterende beløb på henlæggelser til vinduerne. De bliver bestilt og arbejdet sat i gang når det kan lade sig gøre.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. Forslag om opsætning af hegn mellem boliger – for og bag:

Her blev det besluttet og vedtaget at der må sættes hegn op.

Hegnet skal opsættes på egen matrikel, og det må ikke fæstnes

på nedløbsrør. Det skal laves udført håndværksmæssigt korrekt.

Højde på hegnet 160 cm. Det må gerne være trykimprægneret ellers skal det være hvidt som skuret.

Beboeren skal selv stå for vedligeholdelsen af hegnet. Hegnet skal fjernes ved fraflytning. Der skal

betales et depositum på kr. 2.000,00 for retablering efter fraflytning.

Forslaget blev vedtaget.

b. Forslag om ændring af forretningsordenens § 9 – se bilag 1.

Forslaget blev vedtaget.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

Budgetforslag for 2024, blev gennemgået ved de medsendte noter.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde, at husleje pr. 01.01.2024 vil være uændret.

Budgettet blev godkendt.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

nej tak

b) afholdelse af valg

der blev ikke valgt en bestyrelse

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

-

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

-

7. Eventuelt.

Der var stor ros til de håndværkere der har været forbi for at lægge nyt tag på.

Samtidig er der ønske om at få isoleret trappen/loftlemmen. Dette bliver udbedret.

Der var ønske om at man kunne låse sig ind og ud fra terrassedøren. - Brian Lindgaard kigger på det.

Cement plader på taget blev malet før der kom nyt tag, i nogle tilfælde vil projekterne blive fremskyn-

det og andre tilfælde udsat, i dette tilfælde trængte taget og det blev lavet. Pladerne blev repara-

ret/malet før. Men dette var også nødvendigt på tidspunktet.

Med hensyn til vejens beskaffenhed m.v. er der ved at blive udregnet en økonomisk fordelingsnøgle af vejens udgifter med ungdomsboligerne, da de nu også er brugere af vejen.

Der blev oplyst at hjemmeplejen kørte meget stærkt på vejen, hvor der kun må køres 30 km/t

Samtidig blev det oplyst at hjemmeplejen røg på kommunens matrikel og i privat have ved nummer 3, hvor cigaret skodder blev smidt i haven.

De brugte privat skraldespande til deres affald. Her er der sat flere spande op ved hjemmeplejen.

I de andre tilfælde må i gerne kontakte Brian, han kan i visse tilfælde tale med hjemmeplejen, ellers

må i også gerne skrive en mail til os her i boligadministrationen hvis det fortsætter.

Tak for et godt møde.