

**Referat ordinært afdelingsmøde for  
Ældreboligerne Torpevænget 41-61 (30840)**

**Mandag den 18. september 2023 kl. 13.00-14.30  
i Fælleslokalet**

Til stede var  
7 beboer  
Brian - Pedel / teknisk servicemedarbejder  
Henrik - Boligadministrationen

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent.  
Henrik

2. Valg af referent.  
Henrik

3. Punkter til orientering:

a. Status på salg – se *bilag 1*.

b. Affaldssortering.

Aarhus Kommune har pålagt alle at skulle sortere i 10 forskellige segmenter og det kan give nogle udfordringer. Der testes på 2 plejehjem pt. mht. udskiftning, så man forsøger at få alle vinkler med. Der kommer ikke mere affald, men affaldet skal sorteres i flere segmenter. Der er mange ting der skal tages hensyn til før det kan etableres. Blandt andet hvor containerne/spande skal stå, om der skal være nogle sorteringer ved bolig, og andre ved en skralde ø. Den næste udfordring er i husstanden. Hvordan I skal håndtere det indenfor i eget hjem. Her er det op til den enkelte borger at finde en løsning. Flere boligforretninger som Ikea har f.eks. en ordning med skraldespande med mange forskellige rum. Hvis man ikke sorterer, så kan renovationsfirmaet afstå fra at afhente, eller prisen på renovation kan stige. Det kan blive problem hvor der er meget restaffald, i det tilfælde må vi finde en større container til det segment.

c. Belysning.

Der skal skiftes lysstofrør, man kan ikke købe disse elementer mere, da det ikke er lovligt at lave belysning med kviksølv mere. Derfor skal der skiftes til anden lyskilde, led lys.  
Det gælder i lejemål og i fælles arealer. Tag kontakt til Brian som sædvanligt.

d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme. Alle ejendomsafdelinger i Aarhus Kommune skal pr. 1.1.24 skal sammenlægges. Dette vil ikke have nogen indflydelse på beboerne. Det er de samme folk der kommer til at sidde med jeres sager, og afdeling.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. Forslag om ændring af forretningsordenens § 9 – se bilag 2.  
enstemmigt vedtaget.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

Budgettet for 2024, blev gennemgået ved de medsendte noter.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en uændret husleje pr. 01.01.2024.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Formandens beretning samt fremlæggelse af regnskabet for afdelingsbestyrelsen – se bilag 3.

I afdelingen er der mange aktiviteter blandt andet:

Kaffe hver tirsdag

Bankospil hver måned

Fællesspisning

Julefrokost

Grill fest

Udflugter, hvor der også er bespisning på kro, på turen.

Der er Købt en jule dug og en spand.

Alt i alt, er det en god og aktiv forening. Der er overskud på kontoen.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

nej

b) afholdelse af valg

Bestyrelsen blev genvalgt.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

på første møde

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 + 1 suppleant.

8. Eventuelt.

Evt. sender stole der ikke bliver brugt, sættes ned i kælderrum.

Ompolstring af stole. Her må i gerne i bestyrelsen hente tilbud hjem på ompolstring af stolene, sende tilbuddet ind til mig i Boligadministrationen, Så melder økonomi afdelingen og Tekniker tilbage. Der er kr. 60.000 på kontoen til brug for fælleslokaler. Dog skal det godkendes

Er der mulighed for at der kommer nye boliger – om det er danskere eller ukrainere der kommer ind i de 2 boliger der nu er klar? – de 2 lejemaal vi snakkede om til mødet, er meldt klar til udlejning pr. den 15/9-23 og vil blive tilbudt via boligtildelelsen i Aarhus kommune.

Skal man visiteres – Ja, man skal som udgangspunkt visiteres til alle ældreboliger i Aarhus kommune.

Hvis I vil male jeres lejlighed, så spørg Brian om, hvilken maling der skal bruges, glans m.v.

Yousee. Der er frit valg med hensyn til at vælge tv modtager, dog er stikket i væggen Yousee stik, og derfor deres, men man kan igennem internet streame tv, fra den udbyder du evt. vil have.

Med hensyn til optjening af 1% pr. måned. Her kan man tjene op til 100 % (8,33 år). Optjeningen er til den normale istandsættelse, dvs. den normale ælde og slid. Man kan ikke tjene mere end de 100 %. Det vil sige hele beløbet som håndværkeren kræver. Efter man har boet der i 100 måneder, vil der også kræve mere i istandsættelse. Derfor har det ikke effekt på huslejen eller beløbet man kan få tilbage fra indskud da der er højere udgifter til istandsættelse.

Tusind tak for et godt møde, kaffe og kage.

Henrik Nygaard