

Referat fra afdelingsmøde for beboerne på Thit Jensens Gade 3-9, mandag d. 23.9.2024 kl. 12-13 i Multisalen

Fremmødte:

Antal beboere: 46

Fra Generationernes Hus: Christian

Fra Udlejning almene boliger: Henrik, Tina, Soner, Lisbeth, Lone, Matthew, Kristian

Referat.

1. Valg af dirigent.

Henrik

2. Valg af referent.

Lisbeth

3. Punkt til orientering:

a). Parkeringspladser til elscootere i kælderen

Aarhus kommune er bekendt med de udfordringerne borgerne oplever i forbindelse med parkeringssituationen for el-scootere. Der kom flere forslag fra de fremmødte, f.eks. mulighed for råderet over Havneholmens parkeringspladser, brugerbetaling af afmærkede pladser etc. Aarhus Kommune er i gang med at undersøge mulighederne for at finde en fornuftig løsning til gavn for beboerne.

b). Aarhus Kommune har et ønske om, at der installeres et solcelleanlæg på bygning 3 og bygning 9 i Generationernes Hus.

Pierre Lecuelle gav en orientering om Aarhus Kommunes ønske om at installere solcelleanlæg påtaget på bygningerne 3 og 9. Solcellerne vil dække op til 97% af energibehovet på fællesarealerne i Generationernes Hus. Etableringen vil være uden udgift for beboerne. Eludgiften til fællesarealerne vil fortsat blive finansieret over afdelingens budget.

4. Behandling af indkomne forslag

a). Forslag om overdragelse af kompetence til Husrådet – se bilag 1.

Efter gennemgang af bilag 1 blev forslaget vedtaget. – træder i kraft hvis Brabrand Boligforening stemmer ja

b). Forslag om booking af lokaler – se bilag 2.

Efter gennemgang af bilag 2 blev forslaget vedtaget - træder i kraft hvis Brabrand Boligforening stemmer ja

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens tidligere års regnskaber samt afdelingens driftsbudget for 2025.

Soner Kilic gennemgik regnskabsmaterialet for 2021, 2022 og 2023.

I forbindelse med gennemgang opstod bl.a. spørgsmål om:

- Hvorfor har man ikke overblik over den endelige anskaffelsessum? Lone oplyste, at i forbindelse med byggeriet er en entreprenør gået konkurs, og det har derfor ikke været muligt at opgøre byggeriet og dermed den totale anskaffelsessum endnu.
- Har man beregnet hvad udgiften til elevatorerne udgør. Det er ofte der er montør på. Posten er placeret under posten almindelig vedligeholdelse, og har er i regnskabet 2023 En udgift på kr. 51.697,51 og i 2024 indtil videre en udgift på kr. 40.528,75. Mange af reparationerne er grundet påkørsel af dørene, der bliver kigget på en løsning til dette.
- Der er et betragteligt overskud, hvorfor? Der er i de forgangne år ikke betalt ejendomsskat, der skal betales fremadrettet. Overskuddet benyttes til at fastholde huslejen på det nuværende niveau.

Budgetforslaget blev godkendt. Dette vil ikke medføre ændring i huslejen pr. 01.01.2025.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Samarbejdet i bestyrelsen er rigtig godt.

Der har siden 6/5 2024 indtil nu været afholdt:

- EM-fodboldarrangement i fællessalen.
- Der er indkøbt en frisørstol til gavn for beboerne.
- Der har været afholdt en udflugt til Hvidsten Kro
- Der er netop afholdt "Generationsfestival"

7. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke afholdt særskilt regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

Følgende blev genvalgt til bestyrelsen:

Marianne

Mogens

Ingrid

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formand vælges på førstkommande bestyrelsesmøde

afdelingsbestyrelsens størrelse

Afdelingsbestyrelsen består af 3 personer

8. Eventuelt.

- Der kom ønske om at man undersøgte muligheden for at få dispensation fra lovgivningen således at man kan arbejde med én bestyrelse for hele huset. Udgangspunktet er, at husrådet giver mulighed for samarbejde på tværs af afdelingerne i huset og der bliver ikke arbejdet videre med en henvendelse til ministeriet med forespørgsel om mulighed for ændring/dispensation.
- Der er fældet nogle træer, som aldrig er blevet genplantet. Matthew oplyste at genplantning skulle ske efter tilbagemelding fra beboerne, men denne tilbagemelding var aldrig kommet.
- Med det store overskud der er, vil det så ikke være muligt med en opgradering af den nuværende TV-pakke. Hvis der er ønske om en større TV-pakke vil dette skulle bringes op som et forslag til næste afdelingsmøde, hvor der så skal stemmes om det.
- Den forsikring der er tegnet på fællesarealerne, vil det være muligt at anmelde stjålne ting fra fællesarealerne, og i givet fald, hvordan kan eventuelle tyverier anmeldes? Der er ikke tegnet løssøreforsikring på Generationernes Hus, Så der er ikke dækning for de ting der kan blive taget.
- Kan det være rigtigt at beboerne pålægges at passe planterne på fællesaltanerne? Det Blev aftalt, at hvis der var beboere der ønskede beplantning på altanerne skulle disse Indkøbes og passes af beboerne selv.
- Bedene udenfor bør afskærmes bedre, så beboernes køretøjer ikke risikerer at køre i bedene og dermed risikere at vælte. Matthew er sat på sagen.

Enkelte gav udtryk for at visionen om "Generationernes Hus" er kuldsejlet. Der bør kigges på fordelingsnøglen af beboere?

Enkelte gav også udtryk for at Generationernes Hus betragtes af omverdenen som et "plejehjem". Det er umiddelbart ikke muligt at ændre på beboersammensætningen.

Christian oplyste, at der har været flere tiltag, hvor man har forsøgt at inddrage de unge i fællesskabet, men ønsket fra disse har ikke været til stede.

Tak for et godt møde.