

**Referat af ordinært afdelingsmøde for
plejeboligerne Lystrup Centervej 78 (30242)**

Torsdag den 18. september 2025 kl. 9.30 i lokale C på Sønderskovhus

Tilstede: Peter Søby, pedel
Marie H., Udlejning Almene Boliger
Jonas, Projektleder, klimaskærm
Christian, Projektleder, teknik
Ingen beboere eller pårørende.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Punkter til orientering:
 - a. Ændring af forretningsordenen:
 - §2, stk. 1: Indkaldelse skal se, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
 - §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejningen almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger
4. Behandling af indkomne forslag:
Der er ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens tidligere års regnskaber samt budgettet for 2026.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 362,00 pr. måned.
6. Beslutning om:
 - a. regnskabsgodkendelse
 - b. afdelingsbestyrelsens størrelse
 - c. valg af bestyrelsesmedlemmer
 - d. eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen
7. Eventuelt.

Referat

1. Ikke relevant da ingen fremmødte.
2. MHM skriver referatet
3. Punkter til orientering:
Se punkt 3 i dagsordenen. Revideret forretningsorden vedlagt dette referat.
4. Behandling af indkomne forslag:
Der er ingen indkomne forslag.
5. Da der ikke var nogen fremmødte blev budgettet ikke gennemgået.
Driftsbudgettet for 2026 betragtes som godkendt.
Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026
på kr. 362,00 pr. måned.
6. Ikke relevant da ingen fremmødte.
7. Eventuelt.
Ikke relevant da ingen fremmødte.