



**Referat fra ordinært afdelingsmøde for Kristiansgården –
Kristiansgårdsvej, Beder, torsdag den 15. maj 2025 fra
10.30-12.00 i Den Grønne Stue på Kristiansgården.**

25. maj 2025
Side 1 af 3

Fremmødte: 1 Beboere
5 Pårørende
Mette, forstander

Aarhus Ejendomme: Marie
Pernille
Jens
Jens B.

**Dagsorden til ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne
Kristiansgården, Kristiansgårdsvej, 8330 Beder**

**Torsdag, den 15. maj 2025 kl. 10.30-12.00
i Den Grønne Stue på Kristiansgården.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Punkt til orientering:
 - a). Ændring af forretningsordenen:
 1. §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske således, at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
 2. §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.
4. Behandling af indkomne forslag:
 - a). Etablering af ekstra skur ved parkeringspladsen (i forbindelse med de andre skure).
En godkendelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 117,00 pr. måned i 24 måneder.
 - b). Etablering af fiber:
AURA etablerer fiberen uden etableringsomkostninger.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag - uden indkomne forslag - vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 162,00 pr. måned.



6. Beretning fra afdelingsbestyrelsens formand.
7. Beslutning om
 - a) regnskabsgodkendelse
 - b) afholdelse af valg
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelse
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
9. Eventuelt.

25. maj 202525. maj 2025
Side 2 af 3

Referat:

1. Dirigent: Marie
2. Referent: Marie
3. Punkt til orientering:
Se dagsordenens punkt 3.
4. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Forslaget om etablering af skur ved parkeringspladsen blev ikke godkendt.
 - b) Etablering af fiber fra AURA, som etableres omkostningsfrit blev godkendt.
5. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2026.
Driftsbudgettet blev godkendt. Det betyder at der pr. 01.01.2026 vil være en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål på kr. 162,00 pr. måned.
6. Beretning fra afdelingens formand.
Formanden synes der er for lidt orientering om projekter i afdelingen eller hvis der sker noget i huset.
Synes ikke der bliver fulgt op på tingene. F.eks. markise.
I atriumgården virker mange af de automatiske vinduerne ikke.
(Svar fra Jens B.: Det skyldes at de omtalte vinduer er brandvinduer, som kun kan åbnes ved brand.) Formanden har ligeledes et ønske om, hvilke opgaver pedellen skal løse, da han er i tvivl om, hvilke opgaver der ligger hos pedellen.
7. Beslutning om:
 - a) Regnskabsmøde
Der er ønske om regnskabsmøde for bestyrelsen. Mødet lægges umiddelbart før afdelingsmødet.
 - b) Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen:
Per
Marianne
Karin
 - c) Per blev valgt som formand
 - d) Bestyrelsen består af 3 medlemmer.



8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 9. Eventuelt.
- Der var intet til eventuelt.

25. maj 202525. maj 2025
Side 3 af 3

Tak for et godt møde og rigtig god sommer til alle

