

Husorden

Ordensreglement og forskrifter for ældreboligerne Lindenbergvej 4-127 samt bofællesskabet Børglumvej 27-51

Affald

Alt køkkenaffald og lignende emballeres i dertil egnede affaldsposer og stoppes i ejendommens dagrenovationsbeholdere. Er der nedstyrtnings-skakt, skal affaldet være emballeret godt, så det ikke falder ud på vej ned i skakten.

Forskrifter om kun bestemt affald må kastes i nedstyrtnings-skakten skal nøje overholdes.

Der kan evt. på foranledning af Kommunen eller dagrenovationsselskabet blive tale om kildesortering af affald i pap og papir som den ene gruppe, kemikalieaffald (batterier, lysstofrør, maler-varer, terpentin m.m.) i anden gruppe. Flasker, glas m.m. som tredje gruppe.

Kompostbart affald (madaffald m.v.) som den fjerde gruppe, og øvrigt affald som den femte gruppe.

Lejerne skal i så fald selv sortere affaldet i de påbudte affaldsgrupper og komme affaldet i de rigtige beholdere, gælder alle inklusiv rengørings-personale, samt andre hjælpere.

Intet affald må henkastes på fællesarealer eller andre steder, end i de tilstedeværende containere.

Storskrald såsom brugte møbler, gamle køleskabe, dybfrysere m.v. kan henstilles ved skralderummet eller spørg pedellen.

Aflåsning

Af hensyn til brand, tyveri m.m. skal følgende bestemmelser overholdes:

Alle kælderdøre skal være låst og alle beboere der benytter kælderen skal sørge for, at dørene er låste når de forlader kælderen.

Forsikringsforhold

Lejeren må selv forsikre eget indbo, såsom møbler, tæpper og elektriske apparater.

Husk, der må ikke opbevares noget af værdi i pulterummene og lignende. Dels kan kælderrum blive oversvømmede, og dels kan der ske indbrud i kælderrum.

Fælleshuset

Fælleshuset kan lånes efter aftale med bestyrelsen, der opbevarer nøglerne.

Generelle forhold

Der må ikke opbevares effekter såsom møbler eller cykler i kælder-rummene, eller i kælderen.

Fordring af dyr og fugle på ejendommens område – også på altaner og fra vinduer – er ikke tilladt. Det er dog tilladt at fordre fugle med ophængte kolber.

Hvis der holdes fest i en lejlighed, skal alle omkringboende, der kan blive generet af festen adviseres mindst en uge før og efter kl. 22:00 skal støjniveauet fra lejligheden være minimum.

Døre og vinduer skal være lukkede så længe der spilles musik eller der støjes fra lejligheden. Skal der udluftes, må musikudøvelsen stoppes, mens udluftningen udføres.

Der må ikke ryges i elevatorerne.

Hund og husdyr

Det er tilladt at holde husdyr det vil sige at man må have en hund eller en indekat. Vi gør opmærksom på at man ikke kan anskaffe sig en udekat og forvente at den kan blive til en indekat. Der er til husordenen vedlagt bilag 1. I Bilag 1 står der noteret hvilke hunde man ikke må anskaffe sig og at man kun må anskaffe sig en indekat..

Vask og tøjtørring

Vaskekælderen og tørrerum skal efter endt benyttelse gøres ryddeligt og ren. Tøjtørring må ikke finde sted fra vinduer, trapper eller på altaner. Tøjtørring må godt finde sted på svalegangen, hvis det ikke generer andre (der skal være fri gennemgang).

På hverdage må vaskekælderen samt vaskemaskine, tørretumbler og centrifuge kun benyttes mellem kl. 08:00 og kl. 20:00. På søndage må der kun vaskes mellem kl. 10:00 og kl. 18:00.

Vedr. kælderen

Af hensyn til faren for pyromanbrande må aviser, papkasser m.v. ikke anbringes i kælderen eller i de enkelte kælderrum. Sådant affald må henvises til skraldespanden. Det er dog en forudsætning, at papkasser rives i stykker, inden de anbringes i containeren. Det er den enkelte beboers opgave at sørge for, at det sker.

Motorkøretøjer

Automobiler, motorcykler og knallerter må ikke henstilles således, at de generer ind- og udkørslen for andre automobiler. Knallerter og motorcykler må ikke henstilles i kælderen eller på svalegangene. Undtaget er el crosser for dårligt gående eller el kørestole.

Motorkøretøjer må kun holde med motoren tændt i 2 minutter på området.

Musiceren

Musiceren i erhvervsøjemed må ikke finde sted uden udlejerens skriftlige samtykke. Anden musiceren samt støjende underholdning må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og aldrig efter kl. 22.00.

Procedure ved fraflytning

Opsigelsesvarslet er 3 måneder til fraflytning den første i en måned. Opsigelsen skal være fremme hos ejeren inden den første i en måned.

Da der er tale om en ældrebolig, vil genudlejning sædvanligvis finde sted væsentlig hurtigere.

Støj

Hvis lejeren installerer vaskemaskine og andre tekniske hjælpemidler, må der ikke ved støj eller på anden måde være til gene for ejendommen eller dens

beboere. Brug af boremaskine og anden støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.00.

Musik må ikke spilles så højt, at det generer de omkringboende. Efter kl. 22:00 skal der være ro i ejendommen.

Cykler

Cykler må ikke stilles i kælderen eller på svalegangene, hvis de er til gene for andre.

Vejledning om varmeregulering

Det er mest økonomisk at holde en jævn opvarmning i lejligheden, også om natten. Det kan derfor ikke betale sig at regulere helt ned for radiatorerne om natten. Man skal altid undgå at regulere fra helt lukket til helt åben radiatorventil.

Radiatorventilerne skal helst ikke være mere åbne, end at radiatorerne er kolde på den nederste del. Det er mest økonomisk at opvarme alle radiatorer, også hvis der er to eller tre i rummet.

Kondensdannelse på vinduer og på ydervægge undgås ved at lufte ud kortvarig flere gange dagligt, blot to – tre minutter ad gangen.

WC-regler

Der må kun benyttes toiletpapir i WC, og intet andet, som kan tilstoppe afløbet. Såfremt cisternen bliver utæt, skal dette straks anmeldes til pedellen.

Godkendt på afdelingsmødet den 23. maj 2022.

BILAG 1

Det er tilladt at holde 1 husdyr (en hund-/og eller en indekat) i afdelingen.

Følgende hunde er det ikke tilladt at holde:

Americano Bull Terrier, Amerikasn Staffordshire Terrier, Amerikans Bulldog, Amstaff, Bullmastiff, Bullterrier, Carna Corsa, Centralassiatisk Ovtcharka, Dobbermann, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Dogo De Bordeaux, Dogo Vanarian, Engelsk Bulldog, En[1]gelsk Staffordshire Terrier, Fina Brasileiro, Great Japaneese, Kaukasisi Ovtcharka, Mastino Napolitano, Pitt Bull Terrier (forbudt ved lov), Rottweiler, Tosa, Kangal, Bo[1]erboel, Fila Brasileiro, Centralasiatisk Ovtcharka, Kaukasisk Ovtcharka, Sydrussisk Ovtcharka, Tornjak, Sarplaninac. Det er heller ikke tilladt at holde blandinger af/med alle ovenstående racer. Ovenstående definition af muskelhunde kan blive mere omfattende over tid, hvis der bliver udviklet nye hunderacer, der kan defineres som muskelhunde. Sådanne nye hunderacer kan Boliger tilføje husordenen, uden at der skal afholdes et afdelingsmøde for at godkende tilføjelsen. Hunde af ovenstående racer må ikke medbringes på besøg af gæster til afdelingen, og det er heller ikke tilladt for beboerne i afdelingen, at tilbyde pasning eller pleje af ovennævnte racer i kortere eller længere perioder.

Man må ikke anskaffe sig en udekat og forvente at denne kan omstille sig til at være en indekat. Det er kun tilladt at have en indekat.

Husdyr må ikke være til ulempe for andre beboere, afdelingens bygninger eller anlæg. Husdyr må ikke luftes på lejepladser, og ejeren af husdyr er ansvarlig for, at der ikke sker forurening af de grønne områder, friarealer samt veje, stier, private haver og altaner. Efterladenskaber skal straks fjernes.

Et husdyr, må på ingen måde forstyrre beboerne med vedvarende lyde, som gøen, mjaven, hylene eller skrigen. Det påhviler ejeren af husdyr, at træffe de foranstaltninger, der efter forholdene må anses for påkrævet, for at dyret ikke generer eller volder andre skade.

Ejeren af et husdyr, er forpligtet til, at erstatte den skade dyret forvolder. - Det er enhver husdyrejers pligt, at holde sit husdyr i en sundhedsmæssig forsvarlig stand, dvs. at husdyrene skal være vaccinerede, og holdes fri for lopper, mider og orm.

Af hensyn til et rart miljø i afdelingen, samt et godt forhold mellem husdyrejere og ikke-husdyrejere, appelleres til at disse regler overholdes. Er dette ikke tilfældet, gøres opmærksom på, at der kan opstå erstatningssager.

Hvis ovenstående reglement ikke overholdes, kan den enkelte beboers tilladelse til husdyrhold inddrages.

Registrering af husdyr skal ske ved henvendelse til Boliger for afdelingen.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr og slanger i afdelingen.

Det er ikke tilladt at holde høns, duer og lignende.