

Referat af regnskabsmøde og afdelingsmøde for Lindenbergvej 4-127 samt Børglumvej 27-51, Tirsdag den 14. maj 2024 kl. 12.00 – 14.30 i Fælleshuset.

Kl. 12.00-13.00: Regnskabsmøde

Deltagere:

Beboere: 21

Pårørende: 2

Driftstekniker: Kasper

Pedel: Huy

Fra Udlejning, almene boliger: leder Ann-Charlotte, Økonomimedarb. Soner, Boligadm. Tina

1) Fremlæggelse og godkendelse af driftsregnskab for 2023.

Soner orienterede om regnskabet for 2023.

Regnskabet blev godkendt.

2) Eventuelt.

Intet

Kl. 13.00-14.30: Ordinært afdelingsmøde

Deltagere:

Beboere: 23

Pårørende: 2

Driftstekniker: Kasper

Pedel: Huy

Fra Udlejning, almene boliger: leder Ann-Charlotte, økonomimedarb. Soner, boligadm. Tina

Tina byd velkommen til mødet.

Dagsorden:

1) Valg af dirigent.

Ann-Charlotte blev valgt

2) Valg af referent.

Tina skriver referat

3) Punkt til orientering:

a) Defekt elevator – hvem kontaktes?

Indenfor den normale arbejdstid kontaktes pedellen.

Udenfor den normale arbejdstid kontaktes Østjyllands Brandvæsens Alarmcentral

Det er vigtigt, at alle følger ovenstående anvisning, da der betales rigtig mange penge til rep. i dagstimerne, som kunne være udført af Huy. I sidste ende er det jer, der betaler for noget, som I kunne undgå.

4) Behandling af indkomne forslag:

a) Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 2.

Ændringerne blev gennemgået og godkendt

b) Skiltning af området ift. "Privat område".

Desværre var forslagsstiller ikke til stede, så emnet kunne ikke drøftes, da der ikke var nogen, der kunne fremlægge tankerne bag forslaget.

c) Parkeringsregler i gården – både privat parkering og øvrig parkering.

Jonathan oplyste, at der sommetider er udfordringer med, at det ikke bliver respekteret, at man skal holde de 3 meters afstand til bilen, som det er skiltet bag på hans bil. Betina oplyste også, at hendes plads sommetider er optaget af andre biler.

Der er generel udfordring med, at flisebelægningen i gården godt kunne minde om p-båse.

Vi kigger på det og beskriver en model til parkeringsregler, som sendes til urafstemning senere på sommeren.

d) Ønske om at flere græsarealer erstattes af vilde blomster og planter. Forslaget stilles ligeledes med tanke om at nedbringe maskinstøj ved græsslåning samt økonomien ved denne vedligeholdelse.

Der var flere, som havde indsendt dette emne. Nogle ønskede blot, at græsset på bestemte områder ikke blev slået, så det var græs og selvsået beplantning. Andre ønskede, at der blev sået vilde blomster. Der blev stemt om, hvorvidt der var flertal for, i det hele taget, at have disse områder. Der var 9 af de 23 fremmødte, der stemte for, så punktet blev ikke vedtaget.

e) Ønske om opsætning af billigt rækværk mellem de to skure - omme fra parkering, for i sommerperioden har vi ofte dyre ting stående der. Derudover vil det være rart at lukke af for folk udefra.

Der var stor forvirring om, hvor på matriklen, der var tale om, at dette hegn skulle etableres. Punktet sendes til urafstemning med et kort, der præcist viser, hvor der er tale om.

Hvis urafstemningen ender med flertal, så vil der blive etableret et hegn i samme stil som skurene, så det ser ens og pænt ud.

Hegn koster ca. 15.000 og kan holdes indenfor budget, så det medfører ingen huslejekonsekvens.

f) Ønske om etablering af fibernet på Lindenbergvej i lighed med Børglumvej.

Etablering af Fibernet til Børglumvej er foranlediget af beboerne selv fra Børglumafdelingen med tilladelse fra os.

Beboerne på Lindenbergvej skal undersøge, om alle beboer er interesseret i at få fibernet ind i deres bolig. Jonathan og Betina ville gerne lave denne undersøgelse.

Hvis der er generel interesse, skal f.eks. bestyrelsen fra Lindenberg afd. kontakte Fibernet, som skal lave et projekt, der viser, hvor der graves og hvordan rørføring skal være og hvor der bores ind til boligerne. Derefter skal projektet godkendes af vores tekniker, som har visse krav til efterfølgende dokumentation, digital opmåling af kabler osv.

Eventuelle etableringsomkostninger og alle fremtidige omkostninger afregner beboerne direkte med Fibernet, da dette ikke er en del af de ydelser, som Boligadm. administrerer.

Keld vil gerne bistå Lindenbergvej med hans viden.

g) Ønske om maling af top på affaldscontainer med sort maling. Udgiften tages fra henlagte midler.

Keld tilbød at udføre dette stykke arbejde. Tekniker undersøger, hvilken farve der vil være den mest hensigtsmæssige. Tilbagemeldingen er, at der ikke er nogen farve, der holder alger væk. Det foreslås at vælge en mørk grønlig farve til toppen.

5) Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

Tina gennemgik budgettet for 2025 og spurgte, at budgettet kunne godkendes.

Det blev godkendt.

Den gennemsnitlige huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 bliver på kr. 153,00 pr. måned.

Der gives automatisk besked til Udbetaling Danmark.

6) Beretning fra Afdelingsbestyrelsen.

Lindborgvej:

I det forgangene år er der blevet afholdt forskellige arrangementer såsom påskearrangement, søndagskaffe sidste søndag i hver måned, julefrokost. Næste arrangement bliver skt. Hans arrangement.

Knud opfordrede beboerne til at komme med ønsker til arrangementer

Børglumvej:

Der afholdes en havedag, sammenkomster, julekomsammen. Det er planen, at der skal holdes en sommerfest.

Der er ikke brugt penge fra puljen endnu. Der er udfordringer med at få disse penge, da der ikke er oprettet en foreningskonto til Børglumvej. Beboerne skal p.t. selv lægge ud og få pengene refunderet efterfølgende.

En foreningskonto skal oprettes i en bank af den valgte formand og kasserer for afdelingen og de skal medbringe referat fra afdelingsmøde, hvor det fremgår, hvem der er valgt til bestyrelsen. Da der er ikke valgt en bestyrelse til Børglumvej, vil det først kunne lade sig gøre på næste afdelingsmøde. Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf en skal vælges som formand og en som kasserer.

7) Begge afdelingsbestyrelser fremlægger regnskab for beløb til brug ved sociale arrangementer (Lindborgvej og Børglum vej).

Blev ikke gennemgået.

8) Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse (Ønske om regnskabsmøde næste år)

Blev ikke behandlet. Derfor vil der blive afholdt regnskabsmøde næste år, og så må der stemmes om, hvorvidt man ønsker fremtidige regnskabsmøder.

b) afdelingsbestyrelsens størrelse

Lindborgvej: 5

Børglumvej: husråd, ingen bestyrelse

c) afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen

Lindborgvej:

Knud

Lars

Eva

Dan

Tove

Børglumvej:

Keld er ikke formand, men repræsenterer beboerne på afdelingsmøde. Der er ikke valgt nogen bestyrelse.

d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen for Lindborgvej konstituerer sig på førstkommande møde og meddeler Tina, hvem der er valgt til formand og kasserer

9) Eventuelt.

I forbindelse med pkt. 4d blev der debatteret støj fra græsslåmaskine. Det vil være ønskeligt, hvis det f.eks. kunne gøres med en el slåmaskine. Det ligger udenfor vores beslutningsbeføjelser, men vi vil viderebringe ønsket til Borgmesterens afd.

Der var ønske om at få anskaffet nogle parasoller. I skal indhente tilbud og aflevere det til Huy, som vil samle sammen og sende til Boligadm. Så vil økonomiafdelingen vurdere, om det kan godkendes.

Der var ønske om, at udskifte en slidt markise til fælleslokaler Børglumvej. I skal ligeledes indhente et tilbud, som sendes til Huy, der videresender til Boligadm. for vurdering og godkendelse.

Der blev oplyst, at gartner blot blæser nedfaldne blade væk i stedet for at feje dem sammen og fjerne dem.

Der bliver fejlet og bortskaffet blade ol. to gange om året. Det er det, der bliver betalt for. Når gartneren er her for at slå græs, blæser han evt. græs, der lander på fliserne, tilbage på græsplænen. Gartneren bliver ikke betalt for at fjerne græsset.

Ønskes der en hyppigere frekvens af fejning/bortskaffelse, skal beboerne indsende forslaget til afstemning på næste års afdelingsmøde.

Varslet huslejestigning bliver bagud reguleret ift. boligydelsen og det kan godt tage meget lang tid at træde i kraft. Det kan være en udfordring for nogle. Det ligger udenfor vores kompetenceområde, men vi vil viderebringe det til Udbetaling Danmark, at det er en udfordring.

Nogle ytrede utilfredshed med snerydning og renhold. Den forgangene vinter har været ekstrem, så der forventes en vis forståelse for, at der har været store udfordringer med snerydning i visse perioder. Det vil være Huy man kontakter, lige når en situation opstår, hvis renhold og snerydning ikke er udført godt nok.

Der blev spurgt ind til, hvem der har ansvaret for at holde haverne i de lejemaal, hvor der er en have til. Det er den enkelte beboer, der har ansvaret.