



**Referat fra ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne,
Sommersmindevej 8-152, tirsdag den 27. maj 2025 fra
12.30-14.00 i Fælleshuset.**

31. maj 2025
Side 1 af 3

Fremmødte: 19 beboere
Michael, Tekniker
Peter, Pedel
Marie, Sagsbehandler

**TEKNIK OG MILJØ,
Ejendomme**
Udlejning Almene Boliger
Aarhus Kommune

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Punkt til orientering:
 - a). Ændring af forretningsordenen:
 - §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
 - §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.
4. Behandling af indkomne forslag:
Der er ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål, pr. 1.1.2026 på kr. 128,00 pr. måned. Udbetaling Danmark får automatisk besked om eventuel stigning.
6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen
7. Beslutning om:
 - a. Regnskabsgodkendelse
 - b. Afholdelse af valg
 - c. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d. Afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Eventuelt.

Udlejning Almene Boliger
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Referat:

1. Marie blev valgt som dirigent.
2. Marie blev valgt som referent.
3. Punkt til orientering.
Se punkt 3 i dagsordenen.



4. Afdelingens driftsbudget for 2026 blev godkendt. Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 128,00 pr. lejemål, pr. måned fra 1.1.2026.
5. Formand Poul Ellekrog fremlagde beretningen – se vedlagte bilag.
6. Beslutning om:
 - a. Intet ønske om regnskabsmøde.
 - b. Afdelingsbestyrelsen ønskede at genopstille, undtagen Kirsten. Sysser ønsker at opstille i stedet for. Der var ingen andre kandidater. Bestyrelsen består af:
Poul
Sysser
Birtha
Preben
Torben
 - c. Poul blev genvalgt som formand.
 - d. Der blev besluttet at afdelingsbestyrelsens størrelse er passende. Det er en stor afdeling og derfor er det passende med 5 medlemmer.

7. Eventuelt

- a. Trafik og skiltning.
Som de sidste par år, så blev der påtalt de potentielle risici ved overkørslerne, hvor cyklerne krydser stamvejen.
Der blev foreslået at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal komme med forslag til, hvordan det skal løses. Dernæst ser Michael på hvad, der kan lade sig gøre.
Michael udleverede en matrikelkort, som arbejdsgruppen kan tegne på og påpege præcis, hvor der kan opstå farlige situationer.
Arbejdsgruppen består af bestyrelsen, Benny (beboer) samt Mogens (pårørende).
- b. Hjælp efter pedellen er gået hjem.
I formandens beretning bliver det nævnt en situation, hvor det har været nærmest umuligt at få hjælp til et akut problem.
Det viser sig, at man ved akutte problemer, som vandskader, stoppede afløb/kloaker, stormskade



mv. skal kontakte Østjyllands Brandvæsens Alarmcentral på 86 76 77 59.

31. maj 2025
Side 3 af 3

- c. d. Elscootere bliver stjålet og skal derfor "gemmes" i haverne. Der er i øjeblikket ikke andre muligheder.

- d. Skraldeskure.

En beboer spørger til muligheden for at opsætte skraldeskure til alle skraldespandene.

Det er ikke en mulighed, men Michael Davodian nævner muligheden for at etablere "skraldeøer" i stedet for egne spande. Det er dog ikke en gratis løsning. Det skal evt. stilles som forslag til næste års møde.

- e. Løse hunde.

- f. En beboer spørger til, hvad der kan gøres ved løse hunde i området.

Der bliver bedt om at de taler med vedkommende og hvis det ikke hjælper, så kan se sende en klage til administrationen. Dog skal det specificeres hvem, der ejer hunden og der kan kun klages over beboere i afdelingen.

Tak for et godt møde og rigtig dejlig sommer til alle

