

Husorden og praktisk information for de beskyttede boliger, Vestervang 17-18

Affald:

Da der er kildesortering på Vestervang, skal alt affald sorteres efter anvisningerne.

De forskellige fraktioner er følgende:

1. Restaffald skal i lukkede poser og afleveres i nedstyrningsskunken.
2. Madaffald skal i lukkede poser og skal afleveres i respektive beholdere.
3. Plast og mad/drikkekartoner skal afleveres i respektive beholdere.
4. Papir/pap/tekstil skal afleveres i respektive beholdere. Tekstil i poser.
5. Glas/metal skal afleveres i respektive beholdere.
6. Farligt affald skal altid afleveres i kælderen ved pedellens kontor. Farligt affald er kemikalieaffald (batterier, lysstofrør, sprayflasker, malerverner, terpentin m.v.)
7. Storskrald afleveres i nedre garage dæk ved cykelskuret.

Akut opståede behov for hjælp uden for normal arbejdstid:

Ved akut opståede behov forstås vandskade, at man har låst sig ude, kan der ringes på

86 76 77 59

Ved mindre ting (eksempelvis en stoppet håndvask) kan viceværten kontaktes på førstkommande hverdag.

Antenner:

Der må ikke monteres antenner eller antenneledninger udvendig på ejendommens facader eller tag.

Cykler, elscooter og lignende:

Cykler, elscooter eller lignende må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange eller altaner. Cykler, elscooter skal parkeres i de afmærkede områder. Skur med opladning til elscootere findes ved siden af indgangen til caféen, for adgang bruges dørnøglen, og skuret må kun anvendes af ejendommens beboere.

Fodring af fugle og andre dyr:

Fodring af fugle og andre dyr på ejendommens område - også på altaner og fra vinduer - er ikke tilladt.

Forsikringsforhold:

Lejeren må selv forsikre eget indbo, såsom møbler, tæpper og elektriske apparater. Der må ikke opbevares noget af værdi i pulterrum og lignende. Dels kan kælderrum blive oversvømmede, og dels kan der ske indbrud i kælderrum.

Fraflytning:

Lejligheden skal overalt være rengjort (også kogeplader og bordovn, køle/fryseskabe, emhætter inkl. filter, vandhaner, afløb m.m.), ligesom lejligheden skal afleveres med nypudsede ruder.

Generelle forhold:

Foran lejlighederne skal der være ryddeligt, men man må gerne stille et lille bord og 2 stole eller nogle blomsterkrukker, men der må ikke være oplag af andet. Dette gælder dog ikke 2 sal, der må kun stå små blomsterkrukker eller en stol – ikke begge dele.

Hund og husdyr:

Det er ikke tilladt at holde husdyr på Vestervang.

Garage:

Portens åbningstid: Hverdag: mandag – fredag kl. 6.40 - 19.30, Weekend: lørdag – søndag, kl. 6.40 - 17.00.

Haver:

For lejere, der bor i stueetagen, hører brugsretten til et lille have areal, der er omkranset med hæk, og som er beliggende i forlængelse af lejlighedens terrasse. Lejeren skal vedligeholde og renholde det til lejligheden hørende areal samt sørge for, at dette have areal altid er velholdt og fremtræder pænt og præsentabelt. I tvivlstilfælde skal lejeren forhøre sig hos viceværten eller administrator. Hækken bliver klippet 2 gange årlig af Aarhus Kommune.

Indflytning:

Det er tilladt at installere opvaskemaskine og vaskemaskine, dette skal udføres af en autoriseret håndværker og betales af lejer.

Motorkøretøjer:

Automobiler, motorcykler og knallerter må ikke henstilles således, at de generer ind- og udkørslen for andre automobiler, og de skal parkeres i de afmærkede områder. Det er ikke tilladt at parkere foran lejlighederne, kun af- og pålæsning er tilladt.

Målerskab:

Sidder bag hoveddøren på væggen. Der skal bruges 10 A sikringer.



Vand:

Vandmåler og lukning af vand er placeret i entréen.

Nøgler:

Saltobrikken kan opdateres følgende steder:

1. Indgang til lokalcenter fra garagen øvre dæk.
2. Indgang til lokalcenter fra haven.
3. Ved indgang til Vestervang 17



Toiletter:

Der må kun benyttes toiletpapir i toiletet, og intet, som kan tilstoppe afløbet, må kastes i toiletet. Hvis cisternen eller anden vandinstallation bliver utæt, skal dette straks anmeldes til viceværten.

Vaskeri og kort:

Ligger i kælderen og har 3 vaskemaskiner samt 2 tørretumbler. Vaskekort kan købes i caféen og koster 100 kr.

Brugte kort kan afleveres i caféen eller i vaskeriet.

Vicevært:

Kan kontaktes på tlf. 21 69 49 37 i tidsrummet kl. 8.30-9.30 eller på mail; adjs@aarhus.dk, eller ved at lægge en seddel i postkassen ved kontoret, som findes i kælderen.

Juli 2023/Bygninger