

**Referat ordinært afdelingsmøde for Frederiks Barfoeds Vej og Morten Eskesens Vej  
Tirsdag den 20. august 2024 kl. 12.30-14.00 i Festsalen på Folkehuset Fuglebakken.**

Til stede:

18 beboer og pårørende

Henrik - Teknisk service

Olivar - Projektleder

Lars - Projektleder

Henrik - Boligadministrationen

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Henrik

2. Valg af referent.

Henrik

3. Punkter til orientering:

a). Mulighed for brug af et andet produkt ved sne og glatføre på svalegangen. Det sorte Leca-granulat krævede meget rengøring bagefter. – og der bliver slæbt meget ind i boligerne der kan ødelægge gulv m.v.

Vi har desværre ingen indflydelse på hvad produkter, der bruges til snebekæmpning m.v. men vi kan kontakte dem for at høre om der er andre muligheder. Der er mere beboer venlige.

b). Mulighed for at få oplyst hvilken form for rengøring der bliver gjort på fælles områder så som trappe og elevatoren. samt hvor ofte / hvornår rengøringen foretages.

Der bliver generelt gjort rent 1 gang om måneden på fællesarealer. Fremover sørges der for at der kommer rengøringen gang om ugen ved toiletterne i kældrene. Det er vigtigt at i, hvis i opdager det ikke bliver gjort, tager kontakt til Henrik eller Lars-Eivind, så de kan kontakte firmaet. Ligeledes bliver der sat dispenser op til håndsæbe p toiletter i kældere.

c). Mulighed for aflåsning ved jern-trappen på Morten Eskesens Vej. Ofte virker den ikke. Låsning kunne give præventiv effekt mod indbrud / trick tyverier. (Virker de kameraer som sidder rundt om i bygningerne?).

De kameraer der har siddet og måske sidder endnu, er attrapper, og er kun til at skræmme. Låsene bliver tjekket og lavet hvis de er defekte.

Samtidig er det meget vigtigt at, i ikke lukker folk ind, i ikke kender, når der bliver ringet på. Hvis der er nogen ved døren i ikke kender, og de vil have jer til at gå ind i lejemålet mens de venter, så luk døren imens, så de ikke har adgang til lejemålet, mens i henter noget. Kontakt endelig politiet ved disse hændelser.

3. Behandling af indkomne forslag:

a). Forslag om rengøring af toiletter i kældrene samt opfyldning af sæbe og skraldeposer.

Dette sættes i gang, og har ikke nogen huslejekonsekvens.

b). Ønske om nye udendørsbænke ved elevator indgange.

Der bliver kigget på de bænke der er i området, de har ikke være holdt vedlige som ønsket. Men de bliver shinet op, så de kan bruges, og der kan nogle af dem sættes som ønsket. Der kommer ikke nogen huslejekonsekvens.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. Den samlede husleje for afdelingen er uændret i forhold til nuværende huslejbudget.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde, at huslejen pr. bolig pr. 1. januar 2025 vil være uændret.

Budgettet blev gennemgået og vedtaget

5. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

nej tak

b) afholdelse af valg

Der ønskes ikke en bestyrelse

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

ikke relevant da ingen bestyrelse

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

ikke relevant da ingen bestyrelse

6. Evt.

Vedrørende p-pladser ved jeres boliger, tager Henrik Nygaard kontakt til hjemmeplejen og plejehjemmet og Møllevanskolen og informere dem om at jeres p pladser er forbeholdt beboerne og er ikke til medarbejdere. I må samtidig meget gerne kontakte Henrik Nygaard i boligadministrationen hvis det stadig foregår efterfølgende.

De vil nu i pleje delen have fokus på dette, da det er et tilbagevendende problem.

Emhætter: Henrik Andersen kommer rundt til jer der har problemer med jeres emhætter. Men det kræver i lige kontakter ham og aftaler det med ham. Han ser på om det er filteret der skal skiftes eller en ny der skal til.

Der er vedlagt information om, hvem der skal kontaktes uden for pedellens arbejdstid.

Med hensyn til nødkald, så er de fjernet. Det er en kommunal beslutning, men hvis man har brug for et nødkald, skal man visiteres til det, og derfor kontakte visitationen. De har tlf. nr. 8713 1600.

Med hensyn til udluftning på badeværelser, så bliver der kigget på en løsning. Denne bliver forhåbentlig præsenteret på næste afdelingsmøde til afstemning.

Ved rengøring af elevatorer: Hvis der er beboere der gør rent i elevatorerne, så må man ikke bruge vand på knapperne i elevatorerne da de i så fald kan risikere at gå i stå, hvis paneler og printplader bagved bliver våde.

Hvis i har klager over noget ved boligerne eller andet, så skal vi have dem skriftlig ind til os på mail: boligadm@mso.aarhus.dk, her har vi et klageteam der tager sig af dette.

Hvis der er noget i tænker der ikke er som det skal være, så kontakt i første omgang Pedel Henrik Andersen og Lars- Eivind. Ellers skriv direkte til mig på mail: henny@aarhus.dk så kan jeg evt. ringe tilbage. Det er vigtigt at i har den daglige kommunikation med de lokale teknisk service medarbejdere, så tingene ikke først prøves løst på det årlige afdelingsmøde.

Henrik og Lars har telefontider om formiddagen.

Tak for et godt møde.

Henrik Nygaard