

HUSORDEN

for Bushøjvænget 47-111

Vedligeholdelse

Den udvendige vedligeholdelse af bygninger og fællesarealer varetages af den kommunale administration.

Beboeren skal selv sørge for vedligeholdelse af jordstykket foran sin bolig. Hvis beboeren har anlagt bede med blomster og planter på terrassesiden, skal beboeren selv vedligeholde dette. Græsset slås af gartneren.

Vedligeholdelse af lejligheden varetages af beboeren jf. vedligeholdelsesreglementet.

Forsikringer

Bygningsforsikring, brandforsikring, vandskade- og stormskade. Beboerne skal selv tegne indboforsikring.

Nøgler

Mod egen betaling kan ekstra nøgler rekvireres hos pedellen.

Husdyr

Det er tilladt at holde 1 husdyr (en hund-/og eller en indekat) i afdelingen.

Vi gør opmærksom på at man ikke kan anskaffe sig en udekat og forvente at den kan blive til en indekat.

Følgende hunde er det ikke tilladt at holde:

Americano Bull Terrier, Amerikan Staffordshire Terrier, Amerikan Bulldog, Amstaff, Bullmastiff, Bullterrier, Carna Corsa, Centralasiatisk Ovtcharka, Dobbermann, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Dogo De Bordeaux, Dogo Vanarian, Engelsk Bulldog, Engelsk Staffordshire Terrier, Fina Brasileiro, Great Japaneese, Kaukasisi Ovtcharka, Mastino Napolitano, Pitt Bull Terrier (forbudt ved lov), Rottweiler, Tosa, Kangal, Boerboel, Fila Brasileiro, Centralasiatisk Ovtcharka, Kaukasisk Ovtcharka, Sydrussisk Ovtcharka, Tornjak, Sarplaninac.

Det er heller ikke tilladt at holde blandinger af/med alle ovenstående racer.

Ovenstående definition af muskelhunde kan blive mere omfattende over tid, hvis der bliver udviklet nye hunderacer, der kan defineres som muskelhunde.

Sådan nye hunderacer kan Boliger tilføje husordenen, uden at der skal afholdes et afdelingsmøde for at godkende tilføjjelsen. Hunde af ovenstående racer må ikke medbringes på besøg af gæster til afdelingen, og det er heller ikke tilladt for beboerne i afdelingen, at tilbyde pasning eller pleje af ovennævnte racer i kortere eller længere perioder.

Husdyr må ikke være til ulempe for andre beboere, afdelingens bygninger eller anlæg. Husdyr må ikke luftes på legepladser, og ejeren af husdyr er ansvarlig for, at der ikke sker forurening af de grønne områder, friarealer samt veje, stier, private haver og altaner. Efterladenskaber skal straks fjernes.

Et husdyr, må på ingen måde forstyrre beboerne med vedvarende lyde, som gøen, mjaven, hylene eller skrigen. Det påhviler ejeren af husdyr at træffe de

foranstaltninger, der efter forholdene må anses for påkrævet, for at dyret ikke generer eller volder andre skade.

Ejeren af et husdyr, er forpligtet til at erstatte den skadedyret forvolder. - Det er enhver husdyrejers pligt at holde sit husdyr i en sundhedsmæssig forsvarlig stand, dvs. at husdyrene skal være vaccinerede, og holdes fri for lopper, mider og orm.

Af hensyn til et rart miljø i afdelingen, samt et godt forhold mellem husdyrejere og ikke-husdyrejere, appelleres til at disse regler overholdes. Er dette ikke tilfældet, gøres opmærksom på, at der kan opstå erstatningsager.

Hvis ovenstående reglement ikke overholdes, kan den enkelte beboers tilladelse til husdyrhold inddrages.

Registrering af husdyr skal ske ved henvendelse til Boliger for afdelingen.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr og slanger i afdelingen.

Det er ikke tilladt at holde høns, duer og lignende.

Varme og udluftning

Det er mest økonomisk at holde jævn varme i lejligheden – altså undgå at lukke ned for varmen om natten.

Af hensyn til indeklimaet bør udluftning foretages flere gange dagligt af nogle minutters varighed.

Vaskehuset

Enhver beboer kan benytte vaskehuset til tøjvask. For at bruge maskinerne kræves en brik, som fås hos pedellen.

Det påhviler enhver bruger at rydde op og gøre rent efter sig.

Affald

Normalt husholdningsaffald pakkes i affaldsposer, som udleveres af hjemmeplejen eller pedellen. (herunder hører også pizzabakker og andet emballage, der bærer spor af madrester)

Papir, flasker, glas og metaller lægges i de dertil beregnede skraldespande.

Storskrald

Storskrald som møbler, madrasser, borde, stole o.l. afhentes gratis af AffaldVarme Aarhus. Stil det ved den højre side af indkørslen på det skrå parkeringsområde ud for nr. 61 dagen før afhentning.

Du skal selv bestille afhentning ved AffaldVarme på telefon 7788 1010 mellem klokken 08.00-15.00

Flagning

Fra den fælles flagstang flages på de officielle flagdage. Endvidere må der flages ved beboeres runde fødselsdage (hvis det ønskes) samt ved dødsfald og bisættelse.

Transportvogn og sækkevogn

Begge dele står i cykelskuret. De må bruges til flytning af tungere genstande mellem bolig og parkeringsplads. Vognene låses op med hoveddørsnøglen.

Lån af cafeteriet

Alle beboere i ældreboligerne kan låne cafeteriet vederlagsfrit (mod forudbestilling) i forbindelse med fødselsdage o.l. I cafeteriet findes porcelæn, glas og bestik. Hvis man ønsker at bruge duge, skal der betales kr. 25. Man står selv for opvask og rengøring.

Ændring vedtaget på afdelingsmødet den 10/6-2022.