



Referat fra ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Kunnerupvej 198

18. september 2023

Side 1 af 3

Torsdag den 14. september 2023 kl. 13.00 i Fællesrummet.

Fremmødte:

Ikke boende	4 personer
Forstander	Lone
Boliger	Gitte

Gitte bød velkommen til mødet og der var en kort præsentationsrunde.

SUNDHED OG OMSORG

Økonomi og Bygninger
Aarhus Kommune

Referat

1. Valg af dirigent

Gitte blev valgt.

2. Valg af referent

Gitte blev valgt.

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering

Regeringen har besluttet, at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Vi er derfor ved at se på, hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere. Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang. Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

b. Belysning

Det er i EU besluttet, at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe. Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Udskiftningen sker løbende og udgiften til udskiftning vil blive afholdt under planlagt vedligeholdelse.

c. Antenneforhold (VIOS)

Tv-antennesignalet er fra december 2022 blevet leveret af VIOS.

Hvis en beboer ikke ser tv, skal man kontakte Boliger, der vil sørge for at få lukket antennesignalet og beboeren vil blive fritaget for betaling af antennebidraget via huslejen.

Boliger og Økonomi

Grøndalsvej 1
8260 Viby J

Telefon: 89 40 20 00

www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Gitte



18. september 2023
Side 2 af 3

Hvis man vælger en anden udbyder eller en større tv-pakken, skal Boliger også have besked om dette.

d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen, at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet.

4. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag om ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.

Ændringen i forretningsordenens §9 blev godkendt.

En revideret forretningsorden er vedlagt referatet.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 285,00 pr. måned

Gitte gennemgik de poster, hvor der er væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget.

Merudgift til terminsydelser	18.000 kr.
Merudgift til pedelydelse	2.000 kr.
Merudgift til administration	7.000 kr.
Merudgift til fælles el-udgifter	5.000 kr.
Mindreudgift til fælleslokaler	9.000 kr.
Merudgift til henlæggelser til planlagt vedligeholdelse	40.000 kr.
Renteindtægter	7.024 kr.

Forslag til budget 2024 vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 285,00 pr. måned.

Budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Ikke aktuelt.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde.



18. september 2023

Side 3 af 3

b) afholdelse af valg

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen:

Jan, pårørende
Bjarne, pårørende
Astrid, pårørende

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efterfølgende og giver besked til Boliger.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Bestyrelsen består af 3 medlemmer.

8. Eventuelt

Hvis der er nogle, som ønsker yderligere rengøring i boligen, kan Lone kontaktes for kontaktoplysninger til det rengøringsfirma, der i forvejen gør rent i boligerne. Det er hver enkel beboer, der selv laver aftale med et firma og betaler for den yderligere rengøring af boligen.

Lone følger op på, at der ikke hænger gamle "alarmsnore", der ikke virker.

Der er et ønske om, at der bliver ryddet op på terrassen, hvor der blandt andet står en gammel motionscykel. Lone søger for dette.

Tak for et godt møde.