

**Referat
af afdelingsmøde for ældreboligerne Nordrevej 8-84
fredag den 16. august 2023 kl. 14
i fællesrummet**

Til stede:

26 beboere og pårørende
Pedel Kenny, Aarhus Ejendomme
Sagsbehandler Ole, Udlejning almene boliger

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Ilse.

2. Valg af referent

Ole.

3. Forslag til ændring af forretningsordenens § 9

Ole fortalte, at de nuværende regler for afdelingsbestyrelsen ændres, så de bliver bragt "up to date". Afdelingsbestyrelsens hovedopgave er stadig at finde ud af, hvad dens penge skal bruges til af sociale arrangementer.

Beboerne vedtog ændringen.

4. Orientering om reovering af beboernes køkkener (kollektiv råderet)

Ole oplyste, at den nye tekniker havde forsøgt at kontakte afdelingsformand Ilse i sommerferien, men på grund af misforståelser var det ikke sket. Ole vil sørge for, at teknikeren snarest kontakter hende. Der blev gjort opmærksom på, at "køkkenudvalget" også skal inddrages – og at beboerne også ønsker en motorstyring af køkkenvinduet. Ole vil orientere teknikeren om dette.

5. Behandling af indkomne forslag: Ingen.

6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget for 2025

Ole fortalte, at der bliver ændret på en række udgiftsposter, både i op- og nedadgående retning. De største ændringer er, at der afsættes 25.000 kr. mere til pedelydelser, og 30.000 kr. mere til henlæggelser til den planlagte vedligeholdelse. En anden ændring er, at underskuddet i formuen skal betales med ca. 12.000 kr. af beboernes huslejer i 2025 (kontoen "Resultatkonto. Afvikling af underskud").

Budgettet betyder, at ***huslejen stiger med 189 kr. pr. måned i 2025.***

De beboere, der får boligstøtte, vil få en stor del af stigning betalt via en stigning i boligstøtten. Men det er individuelt, hvor meget boligstøtte beboerne modtager.

Ole tilføjede, at med en husleje på ca. 7.000 kr. om måneden, er dette en af de billigste boligafdelinger, han kender til.

Beboerne vedtog budgettet for 2025. Det vedtagne budget vedlægges dette referat.

8. Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Ja tak, sagde beboerne. Det har vist sig at være alt for omfattende både at gennemgå regnskabet og budgettet på ét møde.

9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der var genvalg – med klapsalver - af bestyrelsen:

- Ilse, formand,
- Harry, kasserer
- Lydia

10. Eventuelt

Der blev drøftet hæk-klipning og andet vedr. de grønne områder. Kenny sagde, at han og Jesper havde snakket med firmaet om det.

Beboerne ønskede nogle huller i vejen lukket, da de er til fare for beboerne.

Der var problemer med larmende røgalarmer. Kan de laves på en anden måde? Kenny fortalte, at det er firmaet, der har nødkaldeanlæggene, der styrer røgalarmerne. Ilse vil undersøge dette hos en plejehjemsleder.