

Referat fra ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Rosenbakken, Grenåvej 701, 8541 Skødstrup, fredag den 7. juni 2024 kl. 13.00-14.30 i lokale 1+2 på Folkehuset Skødstrup.

Fremmødte:

Pedel Søren
Tekniker Torben
Boliger Pia
14 beboere

Referat

1. Valg af dirigent.

Pia Møller

2. Valg af referent.

Pia Møller

3. Punkter til orientering:

a) Parkeringsforhold.

Der opleves at det til tider er umuligt at få en parkeringsplads hvis man i hverdagen kommer hjem. Søren vil opfordre Hjemmeplejen v. Dennis og Borgerrådet v. Per, at de ikke holder på de 5 P pladser som er forbeholdt beboerne.

b) El til elbiler.

Kommunen arbejder på det, men der er pt ingen afklaring.

4. Behandling af indkomne forslag:

a) Ændring af forretningsordenens §9

Punkterne blev gennemgået.

Der stemmes: 12 stemmer JA

b) Forslag om altanlukning/terrasselukning:

En godkendelse af forslaget vil betyde en huslejestigning pr. lejemål på:

Altanlukning første sal: kr. 133,00/mdr. over 20 år.

Terrasselukning stueetage: kr. 170,00/mdr. over 20 år.

Terrasselukning hjørnelejlighed: kr. 330,00/mdr. over 20 år.

Der stemmes: 14 stemmer JA

c) Ønske om klipning af hæk ud mod Rosenbakken.

Udgiften tages fra henlagte midler.

Der stemmes: 13 stemmer JA til hækken klippes ned til 90 cm.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil – uden indkomne forslag - betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 177,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der stemmes: 13 stemmer JA

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der stemmes: 13 stemmer NEJ

b) afholdelse af valg

Johanne - Formand

Metha

Dora

Kristian Suppleant

Ove – Kassere

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Se ovenfor

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

5

7. Eventuelt.

Søren vil opfordre Borgerrådet om bedre info til beboerne når de holder arrangementer.

Søren informerer om at der påbegyndes mht. nye låse/nøgler i uge 25.

Tak for et godt møde.