



13. juni 2023
Side 1 af 3

Referat fra ordinært afdelingsmøde for Thorsvej 30, Åbyhøj

Tirsdag den 6. juni 2023 kl. 14.00 i Den Store Sal

Fremmødte:

Forstander	Nana
Viceforstander	Mikkel
Pedel	Jesper
Tekniker	Erik
Boliger	Gitte

Referat:

1. Valg af dirigent

Ingen.

2. Valg af referent

Gitte blev valgt.

3. Punkter til orientering:

a) Affaldssortering

Erik orienterede om, at regeringen har besluttet, at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Vi er derfor ved at se på, hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere. Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang. Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Vi forventer, udgiften kan afholdes inden for de i boligafdelingerne vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

b) Belysning

Det er i EU besluttet, at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

SUNDHED OG OMSORG

Økonomi og Bygninger
Aarhus Kommune

Boliger og Økonomi

Grøndalsvej 1
8260 Viby J

Telefon: 89 40 20 00

www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Gitte



Rigtigt mange af de lamper der anvendes på plejehjemmene, benytter disse lyskilder.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe. Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger.

Vi forventer at få udgifterne dækket ved at indarbejde dette i de oprindelige vedligeholdelsesplaner, men der kan være steder, hvor vi bliver nødt til at prioritere belysningen frem for andre planlagte opgaver.

c) Antenneforhold (VIOS)

Gitte orienterede om, at tv-antennesignalet fra december 2022 bliver leveret fra VIOS.

Hvis en beboer ikke ser tv, skal man kontakte Boliger, der vil sørge for at få lukket antennesignalet og beboeren vil blive fritaget for betaling af antennebidraget via huslejen.

Hvis man vælger en anden udbyder eller en større tv-pakken end grundpakken, skal Boliger også have besked om dette.

d) Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen, at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 446,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget:

Mindre udgift til afdelingsbestyrelse	10.000 kr.
Mindre udgift til fælleslokaler	20.000 kr.
Merudgift til renholdelse	10.000 kr.
Merudgift til almindelig vedligeholdelse	43.000 kr.
Afvikling af underskud på resultatkonto	46.945 kr.

13. juni 2023

Side 2 af 3



Der bliver henlagt yderligere 50.000 kr. til planlagt vedligeholdelse. Ultimo 2024 vil der være henlagt 1.670.135 kr. til planlagt vedligeholdelse.

13. juni 2023
Side 3 af 3

Budgetforslaget blev godkendt uden afstemning.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Ikke aktuelt.

b) afdelingsbestyrelsens størrelse

Ikke aktuelt.

c) afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen

Ikke aktuelt.

d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ikke aktuelt.

7. Eventuelt

Der var ikke noget under eventuelt.

Tak for et godt møde.