

**Referat af ordinært afdelingsmøde for
ældreboligerne Lystrup Centervej 30 - 56 (30241)**

Torsdag den 18. september 2025 kl. 12.30 i lokale C på Sønderskovhus.

Tilstede: Peter, pedel

Marie H., Udlejning Almene Boliger

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Punkter til orientering:
 - a. Ændring af forretningsordenen:
 - §2, stk. 1: Indkaldelse skal se, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
 - §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejningen almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger
4. Behandling af indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens tidligere års regnskaber samt budgettet for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 320,00 pr. måned.
6. Beslutning om:
 - a. regnskabsgodkendelse
 - b. afholdelse af valg
 - c. valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
 - d. afdelingsbestyrelsens størrelse
7. Eventuelt.

1. MHM er dirigent.
2. MHM skriver referatet.
3. Punkter til orientering:
Se punkt 3 i dagsordenen. Revideret forretningsorden vedlagt dette referat.
4. Behandling af indkomne forslag:
Ingen indkomne forslag.
5. Driftsbudgettet for 2026 blev godkendt.
Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 320,00 pr. måned.
6. Beslutning om:
 - a. Regnskabsgodkendelse.
intet ønske om regnskabsmøde.
 - b. Der var en enkelt, som ønskede at stille op til bestyrelsen. Der kunne derfor ikke vælges en bestyrelse.
 - c. Ikke relevant, da der ikke blev valgt en bestyrelse.
 - d. Ikke relevant, da der ikke blev valgt en bestyrelse.
7. Eventuelt.
 - a. Der kom et spørgsmål om, hvorvidt det er muligt at sammenlægge flere afdelinger, så man måske ville kunne opnå en besparelse på driften.
Svar: Det ville være en meget svær opgave, og potentielt en dyr løsning at sammenlægge afdelinger, da afdelingernes økonomi er meget forskellige. Det ville kunne betyde, at nogle afdelinger ville komme med et underskud, andre med et overskud og desuden meget forskellige vedligeholdelsesplaner. Der er derfor risiko for, at de afdelinger, som har fornuftig økonomi ville skulle dække de udgifter til vedligeholdelse, som de andre måske ikke har sparet op.
 - b. Det trækker ind ved havedøren i nummer 30.
Svar: pedellen ser på det.
 - c. Nogle af kaprifolierne i haven er gået ud.
Svar: det er ikke noget, som afdelingen dækker og heller ikke noget som gartnerne skal tage sig af.
 - d. Terrassedør ved nummer 40 kan ikke åbne ordentligt, da der ligger grus i vejen.
Svar: pedellen beder Forstas om at se på det og evt. stampe.
 - e. Der er problemer med varmen i følgende lejemål: nr. 48, 30, 32 og 54.
Problemet er sendt videre til tekniker Christian, som vil se på sagen.

Tak for et godt møde 🍷