



27. maj 2025
Side 1 af 2

**Referat af ordinært afdelingsmøde på
Plejeboligerne Holmegårdsvej 45 – Egely.
Torsdag den 15. maj 2025 kl. 13.30-15.00 på forstanderens kontor.**

Til stede:

Beboere 2
Pårørende 1
Forstander
Viceforstander Heidi
Boligadministration Henrik.
Teknisk service. Lars – Steffen.

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Ejendomsportefølje

Bautavej 6
8210 Aarhus V

Sagsbehandler:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Henrik blev valgt

2. Valg af referent.

Henrik blev valgt

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsorden:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, så indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Der blev informeret om ændringen af forretningsordenen.

4. Behandling af indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 76, 00 pr. måned. Budgettet blev gennemgået og godkendt.



27. maj 2025
Side 2 af 2

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke regnskabsmøde

b) afdelingsbestyrelsens størrelse

Ikke aktuelt

c) valg af bestyrelsesmedlemmer

Ikke aktuelt

d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ikke aktuelt

8. Eventuelt

Spørgsmål vedrørende forsikring: På plejehjem, er der andre forhold mht. at døre er åbne.?

Her er det individuelt, men spørg forsikringsselskabet?

Forslag til hjælp til beboere

Plantegning – visuelt, så de kan finde rundt.?

Der kan vi sagtens lave en plantegning, det bliver der kigget på.

Måske noget med farver. Hvor beboerne kan ledes på vej?