



# Referat fra ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne, Engdalsvej 12, 8220 Brabrand Torsdag den 5. september 2024 kl. 14.00-15.30 i pejsestuen.

## Fremmødte:

3 beboere, 2 pårørende/frivillig  
Forstander, Susanne  
Tekniker, Bjarne & Seyma  
Pedel, Anders  
Boliger, Maja & Pia

## Referat

### 1. Valg af dirigent.

Susanne

### 2. Valg af referent.

Pia

### 3. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

### 4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 361,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Alle punkterne blev godkendt af fremmødte.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte, skal ikke gøre noget.

Der blev spurgt til afvikling af underskud, note 17.

I 2023 har der været et merforbrug på renholdelse som skyldes u opkrævede faktura for perioden 2021-2022. Fakturaerne er opkrævet i 2023 og betalt i 2023. Merforbrug kr. 95.389.

I 2022 var der et større merforbrug på almindeligt vedligehold på kr. 116.777.

Der blev spurgt til henlagte midler til vedligehold og brug af disse. I 2023 er taget skiftet ud ca. kr. 1.600.000. Derudover er køkkener renoveret for ca. kr. 500.000. Resterende er diverse udgifter. Beløbet i henlagte midler anvendes til større vedligeholdelsesopgaver i fremtiden.

### 5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Der gives blomster til nye beboere, der har været pølsevogn.

## 6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes et kombineret regnskabs- og budgetmøde næste år.

Idét et regnskabsmøde skal være afholdt inden d. 31. maj, vil næste års møde afholdes inden denne dato.

b) afholdelse af valg

Britta

Aase

Lith

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Britta Formand og kasserer

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer

## 7. Eventuelt.

Der blev udtrykt ønske om markiser og større terrasse ifm. pejsestuen. Begge dele værdisættes inden næste afdelingsmøde, og vil indgå i næste års vurdering ift. nyanskaffelser

Forstander ønsker service til 32 personer til de 2 anretter køkkener. Bjarne siger dette er ok. I budget 2025 er der afsat kr. 10.000 til mindre inventar. Beløbet kan anvendes til service til køkkener. Derudover har afdelingen med udgangen af 2023 henlagt kr. 93.797 til større inventar. Afdelingen (beboerne) kan også anvende dette beløb, hvis de har nogle ønsker.

Bjarne fortæller, at der skal laves nyt indgangsparti. Indgang kommer forfra. Det bliver lettere adgangsforhold. Arbejdet startes op om et par uger. Der kommer anden beplantning. Der kommer anden belysning.

**Tak for et rigtig godt møde. 😊**