



Udlejning almene boliger
Bautavej 6, 8210 Aarhus V

Til beboerne i afd. 30610,
Nygårdsvej 36-168

Side 1 af 2

Den 26. maj 2025

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne,
Nygårdsvej 36-168 torsdag den 22. maj 2025
kl. 14.00-15.30 i Fælleshuset.**

Fremmødte:

Beboere/pårørende: 22 beboere
Aarhus Ejendomme:
Projektleder: Thomas
Teknisk servicemedarbejder: Keld
Koordinator: Jørgen
Afdelingsleder: Stig
Boligadministration: Lisbeth

Referat:

Valg af dirigent

Christian

Valg af referent:

Lisbeth

Punkt til orientering:

Ændringerne i forretningsordenen vil blive foretaget i henhold til det skitserede. Revideret forretningsorden er vedlagt nærværende referat.

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, så indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Fremlægelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

Lisbeth gennemgik budgettet med de medsendte noter. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 85,00 pr. måned.

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Udlejning almene boliger

Bautavej 6
8210 Aarhus V



Det blev i budgettet påpeget, at der påtænkes etablering af affaldsøer. Skitser over placeringerne samt illustration af øernes udseende blev omdelt sammen og opnåede stor opbakning blandt de fremmødte.

Budgettet blev herefter vedtaget

Behandling af indkomne forslag

- a) Ønske om udskiftning af alle skure – i stedet for renovering af eksisterende.

Der blev grundigt gennemgået scenarierne ved hhv. udskiftning og renovering af skurene.

Efter en drøftelse med beboerne, blev det vedtaget, at der foretages en renovering af skurene. med et forbrug på planlagt vedligehold på kr. 875.000. Renoveringen indeholder nyt tag, nye døre, maling, reparation af træværk og etablering af bladfang.

Opgaven vil nu blive igangsat med udbud og forhåbentlig kan renoveringen påbegyndes i starten af efteråret 2025. Muligheden for en anden låse-løsning på skurene vil blive undersøgt i forbindelse med renoveringen.

Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Ikke aktuelt.

Beslutning om:

- a) Regnskabsgodkendelse
Der ønskes ikke afholdt særskilt regnskabsmøde
- b) afholdelse af valg
ikke aktuelt
- c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
ikke aktuelt
- d) afdelingsbestyrelsens størrelse
ikke aktuelt

Eventuelt.

Forespørgsel angående vedligeholdelsen af petanque banen ved folkehuset. Stig har undersøgt det nærmere, og kan oplyse, at folkehuset har valgt at petanque-banen ikke vedligeholdes som bane men kun som grus areal. Beboerne er meget velkomne til at benytte banen og rive den, hvis der er behov for dette.

Der blev gjort opmærksom på at der på stien er meget smattet, når det regner. Stien vil blive udbedret snarest muligt.

Rundkørslerne og hjørnerne bliver ofte kørt op af renovationsbilerne. Rundkørsler og hjørner vil blive udbedret i forbindelse med etablering af nye affaldsøer i 2026.



Der blev spurgt hvad man kan forvente pedellen kan hjælpe beboerne med.

Som udgangspunkt er alle ikke faste installationerne beboernes ansvar.
Alle faste installationer samt alt udvendig vedligeholdelse foretages af pedellen.

Der blev gjort opmærksom på, at vinduerne flere steder var meget utætte. Der er planlagt udskiftning af vinduerne i 2027. Der vil blive kigget på om der eventuelt er vinduer der allerede nu bør udskiftes.

Tak for et godt møde og I ønskes alle en god sommer.