

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Trankærgårdsvej  
Onsdag den 21. august 2024 kl. 10.00-11.30 i Fælleshuset.**

**Fremmødte:**

12 beboere, 3 pårørende  
Pedel Poul & Jan  
Tekniker Andreas  
Boliger Pia

**Referat**

**1. Valg af dirigent.**

Pia

**2. Valg af referent.**

Pia

**3. Behandling af indkomne forslag:**

a) Ændring af forretningsordenens §9  
Punktet blev gennemgået.  
Forslaget blev godkendt af fremmødte.

**4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.**

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 415,00 pr. måned.

Pkt. 10 blev særligt grundig gennemgået.

Øvrige væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Alle punkterne blev godkendt af fremmødte.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte, skal ikke gøre noget.

**5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.**

De har drukket kaffe sammen, været på udflugtsture, lavet gymnastik og nye beboere får en blomst.

**6. Beslutning om:**

a) regnskabsgodkendelse  
Der ønskes ingen regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg  
Kate ønsker genvalg som kasserer.

Der var ingen andre som ønskede at stille op og der vil derfor ikke være en afdelingsbestyrelse i 2025, idet der som minimum skal være 3 personer for at danne en bestyrelse.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen  
Ikke relevant

d) afdelingsbestyrelsens størrelse  
Ikke relevant

## **7. Eventuelt.**

Der spørges til en udvidelse af skraldeskur. Andreas afventer en endelig skraldeløsning fra Aarhus Kommune.

Marken hvor der er plantet 'Vild med vilje' ser kedelig ud. Der er ikke afsat midler til vedligeholdelse af marken. Vedligeholdelse af denne skal afdelingen betale. Det er muligt at stille et forslag om vedligeholdelse til behandling på et kommende afdelingsmøde.

Hækkene ser ikke så pæne ud. Andreas sørger for at der kommer en medarbejder ud for at se om Nygaard overholder kontrakten for vedligeholdelse i afdelingen.

Jordhuller ved parkeringsområde er fortsat ikke blevet udbedret. Andreas har nu bedt Jan om at sætte arbejdet i gang.

Fiske Basin står beboerne selv for.

Tak for et godt møde.