

**Referat til ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne Mosealleen 5-51
Fredag den 16. august 2024 kl. 12.00-13.30 i mødelokalerne (i frivilligfløjen).**

Deltager:

Beboer/pårørende: 14 personer

Aarhus Ejendomme: Allan og Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja blev valgt

2. Valg af referent.

Anja blev valgt

3. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 432,00 pr. måned.

Anja gennemgik de punkter, som ligger til grund for huslejestigningen.
Forslaget blev godkendt af flertallet.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen har afholdt Mortens and og julefrokost i 2023.

Der er afholdt kaffebord og forårsfest 2024.

Disse fire arrangementer koster 7.990,00.

Der er fra afdelingen modtaget 10.080,00 til 2024's aktiviteter.

Pr. d.d. står der 7.810,42.

Der er sket meget på lokalcenteret siden sidste afdelingsmøde. Mange gode kræfter har arbejdet for at bevare vores lokalcenter. Det lykkes, vi genopstod som Folkehuset Tilst.

Vi har fået ny vicevært Allan, det har pyntet på udearealerne.

Den store lykke indfandt, da der kom gang i springvandet i drivhuset. Rengøring af fliserne ved boligerne og bænkene er blevet malet og vinduerne i drivhuset er pudset.

Bodil fortæller: "Som I ved, kan jeg ikke af personlige årsager fortsætte i bestyrelsen. Vi har været så heldige, at Rosa, som er pårørende til Rikard vil hjælpe. Håber beboerne bakker op om Rosa".

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der er ikke ønske om et regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Siddende bestyrelse:

Connie

Connie

Bodil

Bodil ønsker ikke genvalg.

Rosa Sørensen, ønsker at stille op.

De tre bliver valgt. Tak for det.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
Rosa bliver valgt som formand

d) afdelingsbestyrelsens størrelse
En bestyrelse skal bestå af minimum tre medlemmer og ellers et ulige antal.
Bliver et lige antal valgt, skal en vælges som suppleant.

7. Eventuelt.

Der spørges om hvad en pedel må hjælpe med. Anja oplyser, at alt det som sidder fast i boligen, må pedellen hjælpe med.

Der blev sidste år, spurgt ind til reetablering af hæk ved haverne, dette skulle være igangsat sidste år. Allan tager sig af dette sammen med tekniker.

Flere spurte ind til mulighed for at gøre noget ved køkken, skabe etc.. Her oplyser Anja, at man skal gøre brug af sin råderet.

Råderet handler om, at man som lejer har stor frihed til at præge sin lejlighed efter egne ønsker. Man bestemmer altså i stor udstrækning selv, hvad man vil ændre. Og som udgangspunkt sørger man selv for at udføre og finansiere ændringerne.

Dog skal man inden arbejdet går i gang, indsende en anmeldelse med følgende oplysninger til Udlejning almene Boliger, Bautavej 6, 8210 Aarhus V, hvorefter vi vil vurdere sagen, og beregne et depositum, der skal indbetales til reetablering af forbedringerne, hvis det ikke lever op til Kommunens krav om handicapvenligt køkken eller bad.

I anmeldelsen skal man oplyse:

- Navn
- Adresse
- Afdelingsnummer og bolignummer / 1-30xxx-xx-xx
- Beskrivelse af forbedringen eller forandringen
- Tidspunkt for udførelse
- Prisoverslag og eventuelle tegninger (husk kun dokumenterede udgifter til momsregistrerede virksomheder)

Hvis ønskede ændringer giver særlige vedligeholdelsesudgifter, skal de betales af lejer selv.

Der er ønske fra beboerne, om at mødet næste år afholdes kl. 10.00

Anja takker for et godt møde med stor tilslutning.