

**Referat til ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne
Vestervang 42-44, 8000 Aarhus C**

Mandag den 2. september 2024 kl. 16.00-17.30 I Café modul 3, Vestervang 16.

Fremmødte:

Beboere/pårørende: 10 fremmødte

Ledelse: Susanne og Lene

Aarhus Ejendomme: Karsten og Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja blev valgt

2. Valg af referent.

Anja blev valgt

3. Punkter til orientering:

a). Forslag vedr. vaskemaskiner m.m.

Anja forklarede, at der ikke kan opstilles vaskesøjler i alle lejemål, da der grundet APV ikke er plads hos de beboere som modtager personlig hjælp i badeværelset. Anja oplyser desuden, at man kan gøre brug af installationsretten, hvor beboeren selv afholder udgiften til installation og at installationen skal udføres af autoriseret håndværkere, samt at beboeren selv står for udbedring af skader forårsaget af installationen. Installationen sker med forbehold for at vaskesøjlen fjernes, hvis beboeren får behov for personlig pleje, denne udgift står beboeren også selv for. Udlejning almene boliger skal dog informeres inden installation.

b). Ændring af mødetid og sted.

Anja orienterer, at mødet ikke kan afholdes senere, men at det meget gerne må være på plejehjemmet fremadrettet.

4. Behandling af indkomne forslag:

a). Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.

Anja forklarer, at forretningsordens §9 skal gøres gældende for plejehjem, og at det skal være nemmere at oprette en foreningskonto, og det gøres ved disse ændringer. Forslaget blev godkendt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag - uden indkomne forslag - vil betyde en gennemsnitlig huslejstigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 357,00 pr. måned.

Anja fremlægger de punkter, som ligger til grund for huslejstigningen.

Forslaget blev godkendt af de fremmødte.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der er ingen ønske om regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

På valg er :

Marie Louise

Karin

Joan

Lisbeth

Gitte

Valget afholdes efter mødet, og sendes til Anja efterfølgende.

Følgende blev stemt ind.

Marie Louise

Jeannie

Lisbeth

Joan

Inge

Suppleant: Jørn

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Dette oplyses senere.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Anja oplyser, at en bestyrelse skal bestå af minimum 3 medlemmer, altid et ulige antal medlemmer og hvis et lige antal vælges, skal et medlem vælges som suppleant.

7. Eventuelt.

Bestyrelsen har udtryk bekymring for, den udgift der er forbundet med at have en foreningskonto, og at der må være andre alternativer, så afdelingsbeløbet ikke forsvinder i gebyr til banken. Anja oplyser, at grundet hvidvaskningsloven har dette været et krav. Derudover oplyser hun, at de alternativer der tidligere har været, ikke længere er en mulighed, grundet hvidvaskningsloven og at der nu er en magistrats opdeling. Bestyrelsen ønsker, at det skal gives videre til højere instanser hos Udlejning almene boliger.

Anja har efter mødet fået oplyst, at andre alternativer desværre ikke er muligt, men at der ny lovgivning på vej, som skulle lette disse udfordringer. (se link)

<https://www.em.dk/aktuelt/nyheder/2023/nov/basal-betalingskonto-goer-hverdagen-lettere-for-mindre-virksomheder-og-foreninger>

Tørretumblerne i fællesvaskerierne fungerer ikke optimalt, der er muligvis en termostat der ikke virker – og der oplyses at de er af ældre dato. Anja har bedt tekniker kigge på det.

Branddørene på gangene smækker meget hårdt i og der er et ønske om, at der justeres på pumperne så de går langsommere i, men stadig opfylder brandmyndighedernes standard og regler. Anja har bedt tekniker kigge på det.

Anja opfordrer til, at man løbende bringer de problematikker der mødes i hverdagen frem til pedel, så de kan tages hånd om snarest.

Tak for et godt møde.