



**Referat af ordinært afdelingsmøde for
Ældreboligerne på Lystrup Centervej 30-56 - 30241**

Onsdag den 30. august 2023 kl. 13.30 i lokale A på Sønderskovhus

Tilstede: Klaus, pedel.
Marie, administrator.
9 beboere, 2 pårørende.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Punkter til orientering:
 - a. Affaldssortering.
 - b. Belysning.
 - c. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.
4. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Forslag om ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 311,00 pr. måned.
6. Evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen.
7. Beslutning om:
 - a) regnskabsgodkendelse
 - b) afholdelse af valg
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Eventuelt.

**Referat:**

1. Enighed om at det ikke var nødvendigt med dirigent.
2. MHM skriver referatet
3. Punkter til orientering:
 - a) Affaldssortering:

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Der vil blive sat nye affaldscontainere op på "affalds-øerne", så det bliver nemt for beboerne at sortere affaldet.

Affaldsløsninger inde i boligerne skal beboerne selv indkøbe.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de, i boligafdelingerne, vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på Kredsløb.dk.
 - b) Belysning:

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes i ældreboligerne, benytter disse lyskilder. I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe.

Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til i de enkelte boligafdelinger.

De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene, hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes. På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger.
 - c) Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme:

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø pr. 1. januar 2024.



For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomiske forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

4. Behandling af indkomne forslag:

- a. Forslag om ændring af forretningsordenens § 9 – se bilag 1.
Ændringsforslaget blev godkendt.

5. MHM gennemgik budgettet for 2024. Budgettet for 2024 blev godkendt uden bemærkninger. Dette betyder at der pr. 1.1.24 vil være en huslejestigning på gennemsnitlig kr. 311,00 pr. måned, pr. lejemål.
Udbetalingen Danmark får automatisk besked om huslejestigningen.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen fortæller at de siden mødet sidste år har arrangeret 4 fællesspisninger samt købt påskeæg og julegodtepose til beboerne.
Bestyrelsen fortæller også at de har søgt fonde og på den måde fået lidt ekstra til aktiviteter.

7. a. Intet ønske om regnskabsmøde.

- b. Afdelingsbestyrelse valgt:
Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse

c. Ikke relevant.

d. Ikke relevant.

8. Eventuelt.

Der var intet til eventuelt

Tak for et godt møde 😊