

Referat fra ordinært afdelingsmøde for Plejeboligerne Holmegårdsvej 45 Egely.

**Fredag den 23. juni 2023 kl. 13.00
på forstanderens kontor.**

Fremmødte:

Ingen fremmødte beboere eller pårørende
Forstander Mariann
Boliger Tina
Gitte

Referat:

1. Valg af dirigent.

Ikke relevant

2. Valg af referent.

Ikke relevant

3. Punkter til orientering:

a) Udskiftning af låsesystemet

Det elektroniske låsesystem Salto har en alder hvor producenten ikke længere kan opdatere systemet.

Det er derfor nødvendigt over de kommende år at udskifte systemet.

På Egely, Holmegårdsvej 45 skal der skiftes låse til alle boliger + ca. 10 låse til fællesområder. (Udgangsdøre osv.)

Udgiften til låse på kontorer og lignende afholdes af kommunen.

Udgiften af låse i fællesområder fordeles efter fordelingsnøglen.

Udskiftningen vil ske i perioden 2023-2025

Beboerdelen beløber sig til ca. 4.0000,- kr.

Beboere vil blive informeret om opgaven i god tid inden udskiftningen.

Beløbet vil blive taget fra de beregnede driftsbudgetter.

b) Affaldssortering.

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Vi er derfor ved at se på hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere.

Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem.

Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang.

Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger

så Personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet,

samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de i boligafdelingerne vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på Kredsløb.dk

c) Belysning.

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases. De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes på plejehjemmene, benytter disse lyskilder.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe.

Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til på de enkelte plejehjem.

De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes.

På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger.

Vi forventer at få udgifterne dækket ved at indarbejde dette i de oprindelige vedligeholdelsesplaner, men der kan være steder hvor vi bliver nødt til at prioritere belysningen frem for andre planlagte opgaver.

Enkelte steder kan vi komme i den situation at udgiften ikke kan indeholdes i de planlagte opgaver. Her vil beboerne blive informeret om omfang og økonomi inden renoveringen igangsættes.

d) Sammenlægning af bygningsafdelingerne til Aarhus

Ejendomme.

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024. Baggrunden er et ønske om at skabe bedre muligheder for koordinering, energirenovering, samlokalisering, multifunktionel brug af bygninger, fastholdelse af kompetencer mv.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomisk forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

Hvis der er konkrete spørgsmål til sammenlægning, så er man velkommen til at sende dem til boligadm@mso.aarhus.dk.

3. Behandling af indkomne forslag:

a). Ønske om henlæggelse til større inventar.

(En vedtagelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 42,00 pr. måned).

Ikke relevant

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

En godkendelse af vedlagte budgetforslag vil uden indkomne forslag - betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 436,00 pr. måned.

Budget godkendt uden afstemning.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Ikke relevant

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Ikke relevant

b) afholdelse af valg

Ikke relevant

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ikke relevant

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Ikke relevant

7. Eventuelt

Intet