

**Referat ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Hestehavevej 6
Tirsdag den 14. maj 2024 kl. 10.00-11.30 i Havestuen, Hus 3.**

Deltager:

Beboer/pårørende: 8 personer

Forstander/Viceforstander: Annette Lock Hansen, Helene Reiner

Ejendomme: Pernille C. Sørensen, Jacob og Anja Aunsholt Sørensen

Pedel: Tommy

Referat:

1. Valg af dirigent.

- Annette blev valgt

2. Valg af referent.

- Anja blev valgt

3. Behandling af indkomne forslag

a) Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.

Anja oplyser om ændringerne. Ændringerne blev godkendt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 164,00 pr. måned.

Anja fremlagde de punkter, hvor der var ændringer.
Budgettet blev godkendt.

5. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der er ikke ønske om regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Nuværende bestyrelse:

Steen Hansen

Helle Fangel

Benny Sten Pedersen lejl. 27

Benny Jørgen Randrup lejl. 26

Genvalg:

Steen Hansen

Benny Sten Pedersen lejl. 27.

Stiller op:

Kirsten pårørende til Freddy i lejl. 12

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Steen Hansen

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Der blev så fint beskrevet af Steen Hansen, at en bestyrelse skal have 3 medlemmer, for et den kan etableres.

6. Eventuelt.

De punkter, som sidste år blev nævnt under planlagt vedligehold, vil blive igangsat i år. Thomas Markussen som er tekniker på stedet, vil lave udbud og orienterer om igangsættelse af vedligeholdelsen så snart det er muligt.

Der blev på mødet nævnt behovet for solafskræmning, Pernille nævnte at der kunne være mulighed for at gøre brug af sin individuelle råderet. Tommy oplyste at en billigere løsning end de tidligere fremsendte løsninger på markiser, kunne være solfilm som sættes direkte på vinduerne.

Hvis man ønsker at gøre brug af sin individuelle råderet, skal man inden arbejdet går i gang, indsende en anmeldelse med følgende oplysninger til Udlejning almene Boliger, Bautavej 6, 8210 Aarhus V, hvorefter vi vil vurdere sagen, og beregne et depositum, der skal indbetales til reetablering af forbedringerne, hvis det ikke lever op til Kommunens krav.

I anmeldelsen skal du oplyse:

- Navn
- Adresse
- Afdelingsnummer og bolignummer / 1-30xxx-xx-xx
- Beskrivelse af forbedringen eller forandringen
- Tidspunkt for udførelse
- Prisoverslag og eventuelle tegninger (husk kun dokumenterede udgifter til momsregistrerede virksomheder)

Hvis ændringer giver særlige vedligeholdelsesudgifter, skal de betales af dig selv.

Anja takker for et godt møde.