



Referat fra ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Kunnerupvej 190-194 (30636)

18. september 2023
Side 1 af 3

Torsdag den 14. september 2023 kl. 10.30 i Salen, Koltgården, Kunnerupvej 196.

Fremmødte

Boende	5 personer
Ikke boende	1 person
Boliger	Gitte

SUNDHED OG OMSORG
Økonomi og Bygninger
Aarhus Kommune

Gitte bød velkommen til mødet.

Referat

1. Valg af dirigent

Gitte blev valgt.

2. Valg af referent

Gitte blev valgt.

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering

Regeringen har besluttet, at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Vi er derfor ved at se på, hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere. Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang. Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

b. Belysning

Det er i EU besluttet, at alle lyskilder med kviksløv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe. Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Udskiftningen sker løbende og udgiften til udskiftning vil blive afholdt under planlagt vedligeholdelse.

c. Antenneforhold (VIOS)

Tv-antennesignalet er fra december 2022 blevet leveret af VIOS.

Boliger og Økonomi
Grøndalsvej 1
8260 Viby J

Telefon: 89 40 20 00

www.aarhus.dk



Hvis en beboer ikke ser tv, skal man kontakte Boliger, der vil sørge for at få lukket antennesignalet og beboeren vil blive fritaget for betaling af antennebidraget via huslejen.

18. september 2023
Side 2 af 3

Hvis man vælger en anden udbyder eller en større tv-pakken, skal Boliger også have besked om dette.

d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen, at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. Forslag om ændring af forretningsordenens § 9 – se bilag 1.

Ændringen i forretningsordenens §9 blev godkendt.

En revideret forretningsorden er vedlagt referatet.

b. Forslag om udskiftning af hæk:

Hækkene er blevet gennemgået, og det er vurderet, at de på oversigtsbilledet markerede hække trænger til udskiftning – se bilag 2.

Udskiftning af de markerede hække vil koste 56.250,00 kr.

En vedtagelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning på 40,00 kr. pr. måned i 5 år.

Forslaget blev godkendt.

Der blev spurgt til, hvornår hækkene forventes at blive udskiftet. Efter mødet har Gitte fået oplyst, at det normalt prioriteres, at der plantes tidligt på året eller i efteråret, så planterne ikke dør i sommervarmen. Der er ikke lavet detailplanlægning for 2024, så det nærmere tidspunkt kan ikke oplyses.

Beboerne vil høre nærmere, inden hækkene bliver skiftet.

Efter mødet har Økonomiteamet gennemgået henlæggelseskonto for afdelingen og det er vurderet, at udgiften til udskiftning af hække kan dækkes herfra.

Godkendelsen af forslaget medfører derfor ikke en huslejestigning pr. 1. januar 2024.

Hvis alle hækkene skal udskiftes, vil det koste 121.250,00 kr.

En vedtagelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning på 85,00 kr. pr. måned i 5 år.

Forslaget blev ikke godkendt.



5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

18. september 2023

Side 3 af 3

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil – uden indkomne forslag - betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 232,00 pr. måned.

Gitte gennemgik de poster, hvor der er væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget.

Merudgift til terminsydelser	19.000 kr.
Merudgift til pedelydelser	11.000 kr.
Merudgift til administration	7.000 kr.
Merudgift til renovation	5.000 kr.
Mindreudgift til almindelig vedligeholdelse	10.000 kr.
Merudgift til henlæggelser til planlagt vedligeholdelse	25.000 kr.
Afvikling af tidligere underskud	8.356 kr.
Renteindtægter	7.513 kr.

Der mangler stadig genopretning af belægnings i 2023, men vi er opmærksomme på problemet og har penge til det i 2023.

Der er penge til indkøb af nye havemøbler, men afdelingen skal selv finde ud af hvad de ønsker.

Af større fremtidig vedligeholdelse forventes, at vinduer at blive udskiftet i 2025.

Forslag til budget 2024 vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 232,00 pr. måned.

Budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Der var ingen, der ville stille op til afdelingsbestyrelsen.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ikke aktuelt.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Ikke aktuelt.

7. Eventuelt

Hvis man oplever problemer med sølvfisk, kan man i byggemarkeder købe lokkedåser eller spray mod sølvfisk.

Tak for et godt møde.