

## **Husorden - Trøjborg Plejehjem, Kirkegårdsvej 53, 8000 Aarhus C.**

**Generelt** for husordenen er at alle beboere i boliger på Trøjborg Plejehjem skal overholde husordensreglerne som er beskrevet herunder. Desuden har beboerne ligeledes ansvar for at deres gæster overholder husordenen. Altså at man som lejer og lejerens gæster overholder god skik og orden.

**Spørgsmål** til husordenen kan stilles til Boliger og Økonomi på telefonnr. 89406644 eller på mail [Boligadm@mso.aarhus.dk](mailto:Boligadm@mso.aarhus.dk) eller der rettes henvendelse på Trøjborg Plejhjems mail: [plejehjemmet-troejborg@mso.aarhus.dk](mailto:plejehjemmet-troejborg@mso.aarhus.dk).

**Husdyr:** Det er ikke tilladt at have husdyr.

Dog må du godt have maks. 2 fugle i bur. Du eller dine pårørende skal selv passe fuglene.

Det er ikke tilladt at fodre fugle ud ad vinduerne pga., at det tiltrækker rotter.

**Parkering:** Biler, cykler, motorcykler, elscootere og lignende skal parkeres i de dertil indrettede parkeringsbåse. Dette er for at overholde brandsikkerheden i og udenfor huset og for at sikre at flugtvejene er farbare.

Der er indgået aftale med parkeringsselskab, omkring parkering ved Trøjborg Plejehjem.

- I tidsrummet: 8.00-15.00 er parkering tilladt i maks. 1 timer ved brug af p-skive.
- I øvrige tidsrum er parkering tilladt i maks. 3 timer ved brug af p-skive. ved parkering.
- Parkering udover er kun tilladt med gyldig parkeringslicens eller gyldig p-kort.

Er man beboer og har bil, motorcykel eller andet køretøj med nummerplade, opgives nummerpladen til pedellen. Ved pedellen kan der pr. lejlighed endvidere opgives nummerpladen for maks. 5 tætte pårørendes. Ved opgivelse af nummerplade, kan man parkere uden anvendelse af p-skive og p-kort.

Ved ændring af nummerplade, er man forpligtet til at orientere pedellen.

Pedellen kan kontaktes på deres mail: [troejborg-pedeller@mso.aarhus.dk](mailto:troejborg-pedeller@mso.aarhus.dk).

**Rygning:** Trøjborg Plejehjem er røgfri i fælleslokalerne. Der må ryges i eget lejemål og udenfor i gården.

**Bad og Toilet samt VVS:** For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig smides i toiletkummen. Vandhaner skal holdes tætte. Skader skal meldes til pedellen så vandspild undgås. Møblering af badeværelset skal ske, så der kan gøres rent, på alle flader i badeværelset.

**Grill:** Gasgrill og kulgrill er tilladt at bruge i gården. Ved brug af grill bedes der tages hensyn til naboerne.

**TV, Internet og antenner:** Stofa er leverandør i Boligerne og standarden er den lille tv-pakke. Der kan for egen regning gradueres i tv-pakkens størrelse.

Man kan framelde sig tv-pakken, ved at henvende sig til Boliger og Økonomi på mail [Boligadm@mso.aarhus.dk](mailto:Boligadm@mso.aarhus.dk)

Etablering af Internet i lejligheden er for egen regning.

Der må ikke opsættes parabler i ejendommen, da det er en fredet bygning.

**Støj:** Det er tilladt at bruge boremaskine og andre værktøjer, alle dage kl. 8-18. Håndværkere er undtaget for dette.

Der skal ved høj volumen på tv, musikanlæg, musikinstrumenter og lignende, vises hensyn til omkringliggende lejermål. Volumen skal dæmpes mellem kl. 21 - 08. Herefter anbefaler vi at bruge høretelefoner / head set / air pots og lignede.

**Rengøring af fællesarealer:**

Du og dine naboer deler ansvaret for at holde arealerne pæne og rene. Der må ikke efterlades personlige ejendele på fællesarealerne.

Den overordnede rengøring af fællesarealerne varetages af rengøringspersonalet.

**Dørskilte:** Der må kun opsættes dør- og navneskilte af husets pedel. Pedellen sørger for at der opsættes navneskilte med dymo'er.

**Trapper og gangarealer:** Der må ikke opbevares møbler eller lignende genstande på trapper og fællesarealer, dette for at brandveje er farbare. Som udgangspunkt skal du som beboer selv sørge for bortskaffelse af møbler eller andet, som ønskes fjernet. Møbler og andet må ikke henstilles på trappe- og gangarealer.

Det er ikke tilladt at fjerne møblement fra fællesarealer og tage dem med ind i egen lejlighed.

**Fællesvaskeri:** Ved benyttelser af fællesvaskeriet, skal du som beboer, pårørende og personale rydde op efter brug. Hvis en maskine går i stykker, eller du oplever problemer, skal du kontakte pedellen. Der anvendes fastinstalleret vaskemidler, så der må ikke tilsættes yderlige vaske- og skyllemidler i vasken.

**Vedligeholdelse og rengøring:** Mens du bor i din bolig, skal du selv sørge for den indvendige vedligeholdelse. Alt vedligeholdelsesarbejde skal være udført håndværksmæssigt korrekt.

Det er tilladt at anvende el-kedel, kaffemaskine, miniovn og mikroovn i lejlighedernes køkkenområde.

Der må ikke opstilles kogeplader i lejlighederne ift. madlavning, da der ikke kan etableres tilstrækkeligt udtræk af fugten via emhætten.

Har du spørgsmål til vedligeholdelse, kan du henvende dig til pedellen eller til Boliger og Økonomi, som kan give vejledning. Har du spørgsmål til vedligeholdelse af dit lejemål henviser vi til vedligeholdelsesreglementet. Vedligeholdelsesreglementet blev udleveret ved indflytning, sammen med lejekontrakten.

Møblering af lejligheden skal foregå på en måde, så det er muligt at gøre rent og der ikke ved møbleringen i sig selv, skabes mulighed for dannelse af skimmel eller tiltrækning af skadedyr. Det skal være muligt at gøre rent rundt om plejesengen og komme til vinduerne, i forhold til at kunne åbne vinduerne, så der kan skabes udluftning, også for at forebygge fugt / skimmel eller skadedyr i lejligheden.

Ved ønske om opsætning af opvaskemaskine, vaskemaskine og kondensstørretumbler eller ændring af interiørren i lejligheden, skal Boliger og Økonomi kontaktes for anvisning af den videre proces.

**Affaldssortering:** Dit affald skal sorteres og ligges i de anviste beholdere i affaldsrummet på etagen.

**Klager:** Eventuelle klager over overtrædelse af Husorden, skal i første omgang sendes til Boliger og Økonomi og skal være skriftlige. Klager sendes til mail: [Boligadm@mso.aarhus.dk](mailto:Boligadm@mso.aarhus.dk) eller pr. post til Boliger og Økonomi, Grøndalsvej 1D, 8260 Viby J.

Trøjborg Plejehjem kan kontaktes på telefonnr.: 29203601

eller på [plejehjemmet-troejborg@mso.aarhus.dk](mailto:plejehjemmet-troejborg@mso.aarhus.dk).

Boliger og Økonomi kan kontaktes på telefonnr.: 89406644.

Åbningstid: Mandage og onsdage mellem kl. 9.00-12.00, fredage mellem kl. 9.30-12.00. Mail: [Boligadm@mso.aarhus.dk](mailto:Boligadm@mso.aarhus.dk)

*Husorden blev godkendt på afdelingsmødet den 31. august 2022.*