

Referat for ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne på Samuel Morses Vej

Onsdag 14. maj 2025 kl. 10:00 – 11.30

Mødelokalet, Folkehuset Skelager, Skelagervej 33

Til stede var

3 beboer og en pårørende med fuldmagt til afstemning.

John– Ejendomsservicetekniker – Teamleder

Rasmus– Projekt leder

Henrik– Boligadministrationen

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Valg af referent.

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen: • §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet. • §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

4. Behandling af indkomne forslag:

a) At der i vaskehuset opsættes skilt med tobaksrygning forbudt samt et skilt at man skal rengøre maskinerne og bord efter endt brug. Begrundelse at der bliver røget i vaskerummet og dette er til skade for andre beboer. Samt maskinerne ikke altid er rene!
En godkendelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 13,00 pr. måned i et år.

b) Opsætning af skilt "Parkering forbudt" i gården. P-pladsen til Hjemmeplejen bibeholdes. Den gule afmærkning blive tegnet op. Begrundelse: Der ikke er meget plads i gården, hvis beboerne parkerer i gården dette medfører at Handicapkørsel med Flex busser samt ambulancer m.m. har svært ved at vende.
En godkendelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 59,00 pr. måned i et år.

c) Forslag om muligheden for arbejder udført via kollektiv råderet:

- 1) At man kan få fjernet hækkene rundt om boligen og sat hegn op.
- 2) At man kan få renoveret badeværelset.

d) Forslag Græsområde SMV 10-16:

1) At der lægges genbrugsfliser på græsareal ca. 60 m

En godkendelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 250,00 pr. måned i et år.

2) At der ligges Rullegræs på græsareal ca. 60 m².

En godkendelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 167,00 pr. måned i et år.

Begrundelse. Da græsset på det område er total ødelagt, efter flere reparationer af kloakrør!

Hvis forslag 1) bliver vedtaget, bortfalder forslag 2) og omvendt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil – uden indkomne forslag - betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 380,00 pr. måned, plus de evt tilvalgte projekter.

I dette tilfælde vil det blive en huslejestigning, pr. 1.1.26 på kr. 700,00 pr. måned før evt. boligstøtte.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

nej tak

b) afdelingsbestyrelsens størrelse

ingen bestyrelse blev vagt.

c) valg af bestyrelsesmedlemmer

ingen bestyrelse blev valgt

d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

ingen bestyrelse –

Gert fortsætter som afdelingens repræsentant. –

Det skal gøres opmærksom på at Gert kan printe materiale for afdelingsmøder hvis man ikke har mulighed for det selv. Tak.

7. Eventuelt.

Der er stadig problemer med at de grønne pedeller ikke gør deres arbejde ordentligt.

I må meget gerne give besked til pedellerne, der så kan melde det ind når der er fejl i deres opgaver.

Der er stadig ukrudt og mange blade. Det er firmaet Forstas der står for de grønne områder ved Samuel Morses Vej. – Der kommer en QR kode i vaskehus, hvor der er link til et program der hedder Mainmanager, her kan man melde opgaver ind til pedeller m.m.

De interne pedeller har gennemsnitlig 3 timer om ugen ved jer, de er alt inkluderet, med faktura behandling, kontakt til eksterne leverandører. Der er mange uger hvor der bruger op til 10 timer.

Man må gerne selv tilplante de kasser og krukker der er i området.

Rasmus kommer forbi en dag kigger på gangsystemren, i er velkomne til at være med, så i kan præcisere hvad det er der kunne være godt at få lavet.

Der er p.t. problemer med fliser der vipper uden or nr. 22.

Havelågen skal der kigges på, da den ikke virker, og ikke kan lukke. – lågen må gerne være i højde med hækken.

Ved nummer 22 og ud på stien ligger der to rister? De sidder ikke fast, de glider når det regner.

Døren ved nummer 18 er der også problemer med.

Rallet bagved nr. 18 er også ved at være væk.

De nye vinduer har for nogens vedkommende ikke fået stormsikringer på igen, nogle vinduer har, andre ikke! – Beboerne vil meget gerne have dem på igen. Blandt andet for tricktyverier m.m. Rasmus kigger ind i dette,

Soklerne rund om huset er ikke pæne.
Skurene kan godt bruge en omgang maling.

Vedrørende kloak projekt var der spørgsmål til om det blev håndteret korrekt fra firmaet.?, da der var et firma på først, og derefter et nyt?

Rasmus fortalte at projektet var blevet håndteret fagligt korrekt. Og de havde prøvet en løsning først, og derefter en anden løsning.

Rasmus kommer forbi en dag, hvor der kigges på de udendørs problemer.

Tak for et godt møde.