

HUSORDEN

for beboere på Dalgas Avenue 56-200

Normal husholdningsaffald emballeres i dertil egnede affaldsposer og bindes til, så det ikke falder ud på vej ned i ejendommens nedstyrtnings-

skakt. Forskrifter om at kun bestemt affald må kastes i nedstyrtnings-

skakten skal nøje overholdes. Der kan eventuelt på foranledning af Kommunen eller dagrenovations-

selskabet blive tale om kildesortering af

- affald i pap og papir som den ene gruppe
- kemikalieaffald (batterier, lysstofrør, malervarer, terpentin m.v.) som den anden gruppe,
- flasker, glas m.v, som den tredje gruppe
- kompostbart affald (madaffald m.v.) som den fjerde gruppe og
- øvrigt affald som den femte gruppe

Lejerne skal i så fald selv sortere affaldet i de påbudte affaldsgrupper og komme affaldet i de rigtige beholdere.

Storskrald såsom brugte møbler, gamle køleskabe, dybfrysere m.v. afhentes gratis af AffaldVarme Aarhus efter telefonisk henvendelse hertil på tlf.

87 44 11 44.

Intet affald må henkastes på fortov, gade eller fællesarealer eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende containere.

Affald, som ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal lejeren fjerne for egen regning.

Aflåsning. Af hensyn til brand og tyveri skal begge kælderdøre være aflåst døgnet rundt. Alle beboere, der går gennem en kælderdør og finder den ulåst, har pligt til at låse denne.

Çykler, elscootere og lignende må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange eller altangange.

Kælder. Der må ikke opbevares effekter såsom møbler i kælderen uden for de anviste pulterrum. Opbevar ikke noget af værdi i kælderen. Af hensyn til faren for pyromanbrande må aviser m.v. ikke anbringes i kælderen eller i de enkelte kælderrum. Sådant affald henvises til

containerne. Papkasser rives i stykker inden de kommer i.

Vask. Når lejeren ønsker at vaske tøj i vaskekælderen reserverer lejeren tid vedr. benyttelsen i reservationsbogen. Har en lejer ikke 15 minutter, efter den reserverede vasketid indfundet sig i vaskekælderen og er begyndt at vaske, er enhver lejer i bebyggelsen herefter berettiget til at benytte den reserverede vasketid. Vaskekælderen skal efter endt benyttelse gøres ryddelig og tørretumbler fejes. Tørring af tøj må ikke finde sted fra vinduer eller på altangange.

Vedligeholdelse af lejligheden. Lejeren skal i lejeperioden foretage vedligeholdelse og fornøden fornyelse af låse, nøgler og holde vand- og elafbrydere forsvarligt vedlig. Lejeren skal endvidere vedligeholde WC-kummer, cisterner, vaskekummer, køleskabe, emhætter, komfurer og lignende installationer, med mindre lejeren kan godtgøre, at forringelsen ikke skyldes hans forsømmelse.

Rensning af tilstoppede vandløse og afløb indtil faldstammen hører også med til vedligeholdelse. Der må kun benyttes toiletpapir i WC'et og intet, som kan stoppe afløbet må kastes i WC-kummen.

Lydstyrken fra fjernsyn eller radio må ikke være så kraftig, at den generer øvrige beboere.

Antenner. Der må ikke monteres antenner eller antenneledninger udvendig på ejendommens facader eller tag, da ejendommen er forsynet med fælles antenneanlæg (YouSee).

Fodring af fugle. Det er ikke tilladt at fodre fugle, hverken fra fuglebræt eller udsmidning af foder på græsarealerne.

Haver. For lejere, der bor i stueetagen, hører brugsretten til terrassen, der er omkranset med hæk. Lejeren skal renholde den til lejligheden tilhørende terrasse så den altid fremtræder pænt og præsentabelt. I tvivlstilfælde skal lejeren forhøre sig hos pedellen eller administrator.

Hund og husdyr. Der må holdes 1 hund pr. lejemål. Max. skulderhøjde på 60 cm som fuldvoksen. Der måles fra gulv til hundens højeste punkt på ryggen. Det påhviler enhver boligtager, der holder hund, at sørge for, at hunden ikke ved støj, herunder langvarig gøen og hylen eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.

Hunden må ikke løbe frit omkring på ejendommens friarealer, legepladser, gade- og fortovsarealer, gange eller andre fælles lokaliteter. Hunden skal føres i snor.

Hunden må ikke luftes på legepladser, og boligtageren er ansvarlig for, at hunden ikke forurener bebyggelsen, fortove, fællesarealer og grønne områder. Såfremt hunden forretter sin nødtørft et af de nævnte steder, påhviler det boligtageren at fjerne dens efterladenskaber samt foretage rengøring. Hunde skal være forsikrede, således at alle eventuelle skader, som hunden direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet. Der skal gives oplysninger, som kan identificere dyret, såsom race, farve, alder og navn. Desuden forsikrings-selskabets navn og police nr. I tilfælde af berettigede klager over husdyr, kan tilladelsen umiddelbart blive ophævet.

Hvis tilladelsen til husdyrhold tilbagekaldes som følge af berettigede klager, er boligtageren forpligtet til straks at sørge for, at dyret fjernes fra ejendommen. Såfremt boligtageren ikke efterkommer påbud om at fjerne et husdyr, betragtes dette som misligholdelse af boligoverenskomsten, således at selskabet kan ophæve denne med øjeblikkelig virkning.

Motor køretøjer. Automobile, motorcykler og knallerter må ikke henstilles, således, at de generer ind- og udkørsel for andre automobile. Parkering skal finde sted langs hækken til nr. 52 eller på parkeringspladsen. Respekter de opsatte skilte for invalide køretøjer og døgnplejen.

PRAKTISKE OPLYSNINGER

Forsikringsforhold. Ejendommen er forsikret med brand-, vand- og stormskade- forsikring, der dækker for skader på ejendommen og det faste inventar.

Lejeren må selv forsikre eget indbo, såsom møbler, tæpper og elektriske apparater.

Fraflytning. Lejeren hæfter for mangler og eventuelt manglende og/eller defekte installationer og inventargenstande (f.eks. elkogeplade, emhætte og køleskab).

Lejligheden skal overalt være rengjort (også elkogeplade, ovn, køle-/fryseskab, emhætter inkl. filter, afløb m.v.) ligesom lejligheden skal afleveres med nypudsede ruder.

Generelle forhold. Lofter, træværk, rør og radiatorer må kun males i hvidt. Trægulve og dørtrin skal holdes lakerede, hvis gulvene var lakerede ved indflytningen. Der må kun lakeres med klar lak. Trægulve må ikke males.

Vejledning om varmeregulering. Det er mest økonomisk at holde en jævn opvarmning i lejligheden, også om natten. Det kan derfor ikke betale sig at regulere ned om natten. Stilling 3 på ventilen giver ca. 20

grader. Radiatorventilerne skal helst ikke være mere åbne, end at radiatorerne er kolde på den nederste del. Hvis der er flere radiatorer i samme rum, er det mest økonomisk at opvarme med alle radiatorer.

Udluftning flere gange om dagen i ca. 2 - 3 minutter hindrer kondensvand på vinduer.

HJÆLP. Tilkald af håndværker for uopsættelige ting kontakt venligst plejepersonalet der vil formidle kontakten.

Revideret i afdelingsmøde den 21.09.2020

Aarhus, den 23.09.2020