



Udlejning almene boliger
Bautavej 6, 8210 Aarhus V

Til beboerne i afd. 30251,
Hjortshøj Stationsvej 42-46, Hjortshøj

Side 1 af 1

Den 12. september 2025

**referat fra ordinært afdelingsmøde for
Plejeboligerne, Hjortshøj Stationsvej 42-46**

**Tirsdag den 9. september 2025 kl. 10.30-12.00
i mødelokale 1 på Hjortshøj Lokalcenter.**

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Udlejning almene boliger

Bautavej 6
8210 Aarhus V

Fremmødte:

3 pårørende
Forstander Ida
Aarhus Ejendomme: Michael, Sean og Lisbeth

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Lisbeth

2. Valg af referent.

Lisbeth

3. Punkter til orientering

a). Ændring af forretningsordenen:

§2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, så indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.

§5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Korrigeret forretningsordning vil blive fremsendt sammen med referatet fra mødet.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

**5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens
driftsbudget for 2026.**

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 244,00 pr. måned.

Budgettet blev administrativt godkendt, da der ikke var mødt stemmeberettigede op.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

der blev forevist regnskab fra bestyrelsen på aktiviteter det seneste år.

7. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

Hans
Anni
Karsten

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Formand vil blive valgt på førstkommende bestyrelsesmøde og blive meddelt boligadministrationen straks derefter.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Bestyrelsen består af 3 medlemmer

8. Eventuelt.

Ved behov for praktisk hjælp, f.eks. toiletter der løber, vandhaner, hvor henvender man sig så? Henvendelse skal ske til personalet, der sørger at pedellen bliver kontaktet, og herefter sørger for udbedring af diverse opståede problemer.

Kort snak om manglende depotplads. Som udgangspunkt er det ikke i afdelingen der mangler plads, derfor ikke relevant på dette møde.

Beboerne kunne have et ønske om en fryser til is. Ønsket skal indsendes som et forslag inden næste afdelingsmøde, hvorefter der kan foretages en beregning heraf og stemmes om til næste møde.

Tak for et godt møde

Referent Lisbeth