

**Referat af ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Vikær Toften 8, 8240 Risskov.
Tirsdag den 21. maj 2024 kl. 10.00-11.30 i kantinen.**

Deltagere:

Beboere: Ketty
 Ella
 Karen
 Birgit
 Vita

Driftstekniker: Kasper
Udlejning almene boliger: Tina

Tina bød velkommen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Ikke relevant

2. Valg af referent.

Tina skriver referat

3. Behandling af indkomne forslag

a) Ændring af forretningsordenens §9

Tina gennemgik ændringer. Forslaget blev vedtaget. Opdateret forretningsorden vedlagt referat.

b) Ønske om rengøring af trappe o.l.

Afdelingsmødet skal tilkendegive, om det er noget, Udlejning af almene boliger skal arbejde videre med.

Der blev ikke tilkendegivet ønske om tilkøb af ekstra rengøring. Dog skal der klarlægges, hvad den nuværende aftale indeholder. Aftalen indeholder fejning af trappe, svalegang og stier 2 gange årligt. Vaskehuset rengøres ca. hver 4. uge.

Kasper oplyste, at der løbende bliver afholdt kontrolbesøg ift. serviceydelse. Birgit foreslog, at Leif deltager i disse kontrolbesøg. Det er ikke til at sige, hvornår de afholdes, så det vanskeliggør planlægning.

c) Ønske om adgang for lægevagt/redningsfolk efter kl. 18.00.

Afdelingsmødet skal tilkendegive, om det er noget, Udlejning af almene boliger skal arbejde videre med.

Der var ikke stemning for dørtелефon, da det kunne give en masse gener fra de ballademagere, der uretmæssigt søger til området.

Driftstekniker undersøger, om der er nogle andre alternativer.

4. Punkter til orientering:

a) Forbudsstriber (gule) ved og langs haver og rundkørsel.

Da det ikke er Ældreboligernes vej, så kan vi ikke bestemme over den. Der er en app/hj.side. hvor man kan indsende ønsker til parkeringsændringer, som beboerne kan benytte.

aarhus.dk/borger/trafik-og-parkering/parkering/parkeringsaendringer

Leif har indskærpet over for Folkehuset at deres brugere kun må holde i afmærkede båse, da det er en brandvej.

b) Rygere ved boligerne.

Folkehusets brugere går nogle gange over og ryger ved hækkene til boligerne. Området er røgfrit og Leif har kontaktet Folkehuset og bedt dem orientere deres brugere om, at hele området er røgfrit.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

Tina fremlagde budgetforslag for 2025.

Budgettet blev godkendt og vil betyde en gennemsnitlig

huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 352,00 pr. måned.

Vi giver automatisk Udbetaling Danmark besked om huslejeændring.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen:

Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Ønskes ikke

b) afholdelse af valg

Ønskes ikke

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Irrelevant

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Irrelevant

8. Eventuelt.

Udskiftning af vinduer og terrassedøre bliver efter sommerferien. Der var ønske om, at der på døren kunne komme greb/håndtag på ydersiden også samt haspe på soveværelsesvindue, så vinduet kan åbnes i "hak". Kasper videregiver ønskerne.

Birgit var utilfreds med, at der er automatisk nedlukning for varmen ved 20 grader. Kasper oplyste, at der bliver pålagt økonomisk straf, hvis returvandet er over en vis temperatur.

Der var ønske om, at Leif opsætter en liste over hvem man skal ringe til uden for normal arbejdstid, hvis der opstår en akut situation.

Der var også ønske om at få oplyst, hvem der kan ringes til, når Leif har ferie. Tina mente, at det skulle fremgå af viceværtens telefonsvarer. Vi giver ønsket videre til Leif.