

**Referat af ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Ceres Allè 15, 8000 Aarhus C
Mandag, den 12. maj 2025 kl. 13.30-15.00 i "Store forhus/lille forsamling".**

Tilstede:

Forstander: Peter, viceforstander Lisbet & Signe

Pedel: Lars

Tekniker: Andreas

Udlejning boliger: Pia

7 beboere og 2 pårørende (1 med fuldmagt)

Referat

1. Valg af dirigent.

Peter

2. Valg af referent.

Pia

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Orienteringspunkterne blev gennemgået.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 100,00 pr. måned.

Der har været murerbier, i fremtiden skal der kigges på fliser i hall'en samt facade og vinduerne.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der stemmes og budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

7. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Christoffer har været at spille, der har været banko, blomsterkasser, indkøb på Ingerslev, Julemarked/sommermarked.

8. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der var intet ønske om regnskabsmøde.

b) afdelingsbestyrelsens størrelse

5 personer

c) valg af bestyrelsesmedlemmer

Susan (pårørende) - kasserer

Inge (pårørende) – Formand

Finn

Ruth

Grethe

d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Inge blev valgt som formand

9. Eventuelt.

De er glade for haven og mulighed for at komme af med skrald der.

Mangelliste skal afleveres senest 14 dage efter indflytning.

Forplejnings beløb fastsættes af byråd. Der er delte meninger om maden er velsmagende. Dette emne skal tages i plejehjems regi da det ikke henhører i afdelingens regnskab.

Tak for et godt møde.