

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Ankersgade
Onsdag den 12. juni 2024 kl. 13.00–14.30 i Lokale 3, Ankersgade 21.**

Fremmødte:

Forstander Lone nr. 19 & 23, Forstander Karin nr. 25 & 27.

Pedel Maharrem

Tekniker Glenn V. & Alexander

Boliger & økonomi Pia, Soner & Helena

2 beboere & 2 pårørende

Referat:

1. Valg af dirigent.

Pia

2. Valg af referent.

Pia

3. Behandling af indkomne forslag:

a). Ændring af forretningsordenens §9

Punktet blev gennemgået.

Der stemmes: 2 stemmer JA

I forretningsordenen §2 står der, at et af punkterne til afdelingsmødet er godkendelse af afdelings driftsbudget for det kommende år.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil – uden indkomne forslag - betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 238,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der spørges til fælles el udgifter. Elforbruget i Ankersgade er efter 6 måneder på kr. 260.000 (2024) – På årsbasis vil det være ca. kr. 520.000.

I budget 2025 er der afsat kr. 500.000. Da priserne er steget i forhold til 2023 udgifterne, er budgettet for 2025 vurderet meget passende.

Der spørges til om afdelingsbeløbet kan blive højere pr bolig ved at nedsætte det afsatte beløb i budgettet for fælles el. Dette vurderes der ikke mulighed for indenfor budgettet.

Beløbet som afdelingsbestyrelsen får, er til drift af afdelingsbestyrelsens arbejde. Hvis beløbet ikke bruges til dette formål, kan man anvende det til f.eks. et socialt arrangement. Vi anvender en standardsats, og ønsker man, at der skal være penge til aktiviteter på plejehjemmet, skal disse ikke opkræves over huslejen.

Planlagt vedligeholdelse. Der spørges til hvad beløbet på 731.000 kr. kan indeholde. Det er blandt andet udbedring af afløbsproblemer, reparationer af elevatorer, nedslidte gulve etc.

Soner fortæller at der er en stor opsparing der kan bruges til køb af ting til beboernes fælles lokaler. Økonomiafdelingen skal godkende eventuelle køb.

Der stemmes om godkendelse af budgetforslag: 2 stemmer JA

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Se medsendte beretning fra Helle .

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Ja der ønskes regnskabsmøde som skal afholdes sammen med ordinært afdelingsmøde i 2025.

b) afholdelse af valg

Helle Trap (pårørende) Formand & Kasser

Robert

Inge (pårørende)

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Se ovenfor

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 personer

7. Eventuelt.

Der lugter for afløb i boligerne. Glenn arbejder på det.

Lone oplyser at der er nogle beboere fra området som har spurgt, om der må have nyttehaver på plejehjemmets grund.

Mest af alt forudsætter det at det er omkostningsfrit for beboerne. Vi skal dagsordensætte det på et afdelingsmøde og forslaget skal komme fra en beboer. Forslaget skal indeholde en beskrivelse af hvem der etablerer, vedligeholder og reetablere ved ophør.

Udskiftning af LED pærer tages i etaper da udskiftningen er dyrere end forventet. Glenn undersøger om det er fordelagtigt at få en samlet pris på montage frem for etaper.

Der har været reparation af en elevator som tog 8 dage, hvilket var meget uheldigt da beboere ikke kunne komme fra deres boliger. Elevatorerne virker generelt ikke særlig godt. Der er fokus og ekstra tilsyn på elevatorer.

Der opfordres til at samle brugte batterier i en kasse og evt. aflevere dem samlet på genbrugspladsen. Evt. høre om pedel kan være behjælpelig med det.

Der er individuel vand og varme. El kollektiv, fortæller Soner.

Alle køkkener i afdelingen trænger til at blive renoveret fortæller Lone. Glenn undersøger.

Nødkald hører til plejehjem.

Tak for et godt møde.