

Referat af ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Hedevej 50, 8240 Risskov, mandag den 1. september 2025 kl. 13.00 – 14.30 ved Festsalen.

Fremmødte:

3 beboere, 3 pårørende
Forstander Ann
Pedel Ulrik
Tekniker Michael, Joakim
Boliger Pia

1 Valg af dirigent.

Ann

2. Valg af referent.

Pia

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

De fremmødte orienteres om ændringer i forretningsordenen.

4. Behandling af indkomne forslag:

1. Gangsti omkring bygninger asfalteres.

Dette laves i etaper over 3 år og anslås til at koste 100.000 kr. hver år, hvilket vil betyde en huslejestigning på 100 kr. pr. måned pr. lejemål, hvert år arbejdet foregår.

Forslaget blev nedstemt pga. finansieringen. Der var ønske om at arbejdet udføres hurtigst muligt.

Forslaget taget retur til administrationen til revurdering af teknikker samt økonomiafdelingen og der blev fremsendt urafstemning d. 10.9.25 med nyt finansieringsforslag samt at arbejdet foretages snarest og på en gang. Der optages et lån inkl. Moms på 234.000 kr. som afdrages over 10 år som vil give en huslejestigning med 23 kr. pr måned.

Forslaget havde frist d. 25.9.25 kl. 12.00 og 40 husstande har afgivet stemmer.

Forslaget blev godkendt med 35 Ja og 5 Nej.

Asfaltering af stier vil derfor blive igangsat snarest i 2026.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 741 pr. måned.

Budgettet blev fremlagt og der var ingen indvendinger.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte, skal ikke gøre noget.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der var intet ønske om regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Der var ingen som ønskede af blive en del af en afdelingsbestyrelse.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

d) afdelings størrelse

7. Eventuelt.

Pavilloner i haverne mangler rengøring og hygge. Ann Carina vil kigge på dette.