



Referat fra ordinært afdelingsmøde for Syd 2 – Marselis Boulevard 108-112, Jyllands Allé 15-21 og Hans Schourups Gade 15, tirsdag den 11. juni 2024 fra 10.00 – 11.30 i Festsalen på Folkehuset Marselis.

15. oktober 2024
Side 1 af 3

Fremmødte: 5 beboere

Aarhus Ejendomme: Marie
Simon
Glenn
Alexander

**TEKNIK OG MILJØ,
Ejendomme**
Udlejning Almene Boliger
Aarhus Kommune

Udlejning Almene Boliger
Grøndalsvej 1 D
8260 Viby J

Telefon: 89 40 66 44
Direkte telefon: 87 13 19 93

Direkte e-mail:
mahami@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Marie Mikkelsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.
 - b) Afdelingsmødet skal godkende de ændrede vasketider, som blev indført i januar 2024:
Fra at man kunne vaske hele døgnet til, at man kan vaske i følgende tidsrum:
Hverdage: 7-21
Weekend: 9-17
4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 562,00 pr. måned.
5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
6. Beslutning om:
 - a) Regnskabsgodkendelse
 - b) Afholdelse af valg
 - c) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d) Afdelingsbestyrelsens størrelse
7. Eventuelt.



Referat:

15. oktober 2024
Side 2 af 3

1. Dirigent: Marie
2. Referent: Marie
3. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Forslag om ændring i forretningsordenens §9 blev godkendt. Revideret forretningsorden er vedlagt referatet.
 - b) De ændrede vasketider blev godkendt. Fremover må der vaskes på hverdage 7-21 og i weekenden 9-17.
4. Budgettet for 2025 blev godkendt. Det betyder at der pr. 1.1.2025 vil være en huslejestigning på gennemsnitlig kr. 562,00 pr. lejemål, pr. måned. Udbetaling Danmark får automatisk besked om stigningen.

Huslejestigningen størrelse skyldes primært at det, grundet prisstigninger, har været nødvendigt at optage ekstra lån til taget og at afdelingen havde et underskud på regnskabet fra 2023.
5. Beretning:

Aase fortalte at der er en del penge på kontoen til afholdelse af arrangementer. Der bliver ligeledes afholdt søndagsbar, som også indbringer penge til arrangementer. Beløbet for 2024 udbetales snarest.
6. Beslutning om:
 - a) Intet ønske om regnskabsgodkendelse.
 - b) Afdelingsbestyrelse valgt på mødet:

Aase
Flemming
Birte
 - c) Formand blev Birte
 - d) Afdelingsbestyrelsen består af tre personer.
7. Eventuelt

Røgalarmer
Der er ønske om at opsætte helt almindelige røgalarmer på gangen ved plejeboligerne. En beboer siger at de har fået at vide, at de ikke må opsætte almindelige røgalarmer med batterier. Teknikerne undersøger, hvorfor og om dette er korrekt.
Svar: Ifølge Aarhus Brandvæsen er det problemfrit at montere brandmelder med lyd. Al forebyggelse er velkommen.

Lys i vaskekælder
Førhen var der sensor på lyset i vaskekælderen, så det ikke stod tændt hele døgnet. Der er ønske om at der igen kommer sensor på, så lyset kun er tændt, når der er nogen i vaskekælderen. Pedellen ser på det



Låse

Låsesystemet med RUKO nøgler er ved at være forældet. Det tager meget lang tid at få lavet ekstranøgler, da de skal komme fra Sverige. Afdelingens teknikere ser på muligheden for at skifte til et låsebriksystem fra Salto i stedet for.

Punktet vil komme til afstemning på næste års afdelingsmøde, såfremt det er muligt at skifte.

Der vil inden næste afdelingsmøde beregnes en pris på udskiftning af eksisterende låsesystem.

15. oktober 2024

Side 3 af 3

Post ved Jyllands Allé 17

Postkasserne sidder på den anden side af bygningen, så når budene fra bl.a. DAO kommer, så kan de ikke finde dem og smider blot tingene udenfor gadedøren. En beboer har et ønske om at der opsættes et skilt på døren om at postkasserne sidder på bagsiden af bygningen. Det skal være på både dansk og engelsk. Det får pedellen lavet sammen med boligadministrationen.

Rigtig god sommer til alle

