

HUSORDEN

for beboere på Skovvangsvej 131 - 143 (Nord 2)

Normal husholdningsaffald emballeres i dertil egnede affaldsposer og bindes til.

Der kan eventuelt på foranledning af Kommunen eller dagrenovations-selskabet blive tale om kildesortering af

- affald i pap og papir som den ene gruppe
- kemikalieaffald (batterier, lysstofrør, malerverer, terpentin m.v.) som den anden gruppe,
- flasker, glas m.v., som den tredje gruppe
- kompostbart affald (madaffald m.v.) som den fjerde gruppe og
- øvrigt affald som den femte gruppe

Lejerne skal i så fald selv sortere affaldet i de påbudte affaldsgrupper og komme affaldet i de rigtige beholdere.

Intet affald må henkastes på fortov, gade eller fællesarealer eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende containere. Affald, som ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal lejererne fjerne for egen regning.

Cykler, El scootere og lignende må ikke henstilles på ejendommens trapper og gangarealer.

Kælder. Der må ikke opbevares effekter såsom møbler i kælderen uden for de anviste pulterrum. Opbevar ikke noget af værdi i kælderen. Af hensyn til faren for pyromanbrande må aviser m.v. ikke anbringes i kælderen eller i de enkelte kælderrum. Sådant affald henvises til containerne. Papkasser rives i stykker inden de kommes i.

Vask. Når lejererne ønsker at vaske tøj i vaskekælderen reserverer lejererne tid vedr. benyttelsen i reservationsbogen. Har en lejer ikke 30 minutter, efter den reserverede vasketid indfundet sig i vaskekælderen og er begyndt at vaske, er enhver lejer i bebyggelsen herefter berettiget til at benytte den reserverede vasketid. Vaskekælderen skal efter endt benyttelse gøres ryddelig og tørretumbler fejes. Tørring af tøj må ikke finde sted fra vinduer eller på altangange.

Vedligeholdelse af lejligheden. Lejeren skal i lejeperioden foretage vedligeholdelse og fornøden fornyelse af låse, nøgler og holde vand- og elafbrydere forsvarligt vedlige. Lejeren skal endvidere vedligeholde WC-kummer, cisterner, vaskekummer, køleskabe, emhætter, komfurer og lignende installationer, med mindre lejeren kan godtgøre, at forringelsen ikke skyldes hans forsømmelse.

Rensning af tilstoppede vandlåse og afløb indtil faldstammen hører også med til vedligeholdelse. Der må kun benyttes toiletpapir i WC'et og intet, som kan stoppe afløbet må kastes i WC-kummen.

Lydstyrken fra fjernsyn eller radio må ikke være så kraftig, at den generer øvrige beboere.

Støjende værktøj (f.eks. boremaskine, hammer m.m.) må ikke anvendes efter kl: 19.00.

Fodring af fugle. Det er ikke tilladt at fodre fugle, hverken fra fuglebræt eller udsmidning af foder på græsarealerne.

Husdyr. Det er tilladt at holde husdyr, dog ikke kamphunde eller lignende racer. Hunde skal holdes i snor og ejeren skal samle hundens efterladenskaber op.

Motorkøretøjer. Biler, motorcykler og knallerter må ikke henstilles, således, at de generer ind- og udkørsel for andre. Parkering skal finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser.

PRAKTISKE OPLYSNINGER

Forsikringsforhold. Ejendommen er forsikret med brand-, vand- og stormskadeforsikring, der dækker for skader på ejendommen og det faste inventar.

Lejeren må selv forsikre eget indbo, såsom møbler, tæpper og elektriske apparater.

Lejligheden skal overalt være rengjort (også elkogeplade, ovn, køle-/fryseskab, emhætter inkl. filter, afløb m.v.) ligesom lejligheden skal afleveres med nypudsede ruder.

Generelle forhold. Lofter, træværk, rør og radiatorer må kun males i hvidt. Trægulve og dørtrin skal holdes lakerede, hvis gulvene var lakerede ved indflytningen. Der må kun lakeres med klar lak. Trægulve må ikke males.

Vejledning om varmeregulering. Det er mest økonomisk at holde en jævn opvarmning i lejligheden, også om natten. Det kan derfor ikke betale sig at regulere ned om natten. Stilling 3 på ventilen giver ca. 20 grader. Radiatorventilerne skal helst ikke være mere åbne, end at radiatorerne er kolde på den nederste del. Hvis der er flere radiatorer i samme rum, er det mest økonomisk at opvarme med alle radiatorer.

Udluftning flere gange om dagen i ca. 2 - 3 minutter hindrer kondensvand på vinduer.

Vedtaget på afdelingsmødet den 29. maj 2024