

Referat af afdelingsmøde for ældreboligerne Rosenbakken, Grenåvej 701, 8541 Skødstrup, Lokale 1 + 2. fredag d. 2. juni 2023 kl. 13-14.30.

Tilstede:

14 beboere og 1 pårørende til tidligere beboere

Pedel Søren

Administrator Pia

Referat:

1. Valg af dirigent

Pia

2. Valg af referent

Pia

3. Punkter til orientering:

a) Udskiftning af låsesystemet

Der orienteres om at der skal skiftes låsesystemer i hele huset. Både i boliger og fællesrum. Det vil blive mere brugervenligt. Der vil komme nærmere besked om hvornår det påbegyndes.

b) Affaldssortering.

Aarhus kommune har pålagt alle at skulle sortere affald i flere segmenter. Der testes pt på 2 plejehjem så man forsøger at få alle vinkler med. Der vil komme yderligere besked om hvornår det skal laves her.

c) Belysning.

Der skal skiftes lysstofrør da man ikke mere kan få reservedele. Der skal skiftes til LED og det gælder både i fællesrum og boliger.

d) Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Alle ejendomsafdelinger i Aarhus Kommune skal pr. 1.1.24 skal sammenlægges. Dette vil ikke have nogen indflydelse på beboerne.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr 01.01.24 på 42,00 kr. pr. måned.

Boliger giver Udbetaling Danmark besked om stigningen.

Budget godkendes af 12 personer.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes ingen regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Johanne Formand
Metha
Dora
Kristian Suppleant

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Johanne

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 medlemmer

1 suppleant

7. Eventuelt.

Der er et ønske om at svalegangene bliver gjort rent. Det er de eksterne pedeller som skal gøre dette 2 gange årligt. Tag fat i Søren hvis det ikke bliver udført.

Vi ønsker jer en dejlig sommer.