

**Referat af ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Bushøjvænget 47-111,
Højbjerg Mandag den 16. juni 2025 kl. 13.00 – 14.30 i Den Blå Sal.**

Fremmødte:

Pedel John

Teamkoordinator Rene

Boliger Pia

11 beboere & 1 pårørende

Referat:

1. Valg af dirigent.

Pia

2. Valg af referent.

Pia

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Orienteringspunkterne blev gennemgået.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 183,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der spørges til beløb for møntvaskeri på 7.000 kr. Der opkræves hver måned et beløb sammen med huslejen hvis fællesvaskeri er benyttet. Beløbet indgår til driften af fællesvaskeri.

Der stemmes og budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der var intet ønske om regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Ingen personer ønskede at stille op til valg.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

7. Eventuelt.

Beskæring af skrænt ser grim ud. Det har været nødvendigt at beskære kraftigt for at der kunne klippes græs.

Hække bliver klippet 2 gange årligt. De grønne pedeller er gået i gang.

Græs ved forhaven hos en beboer er grim. Pedellen kigger på det.

Der er utilfredshed om lukning af madlavning ved Folkehus. Der opfordres til at man kontakter afdeling for Folkehuse. Folkehuset leder hedder Jens Sønderbæk, mail: jenson@aarhus.dk, Tlf. 30710742.

I ønskes alle en dejlig sommer.