

**Referat**  
**af afdelingsmøde for plejeboligerne Augustenborggade 27**  
**onsdag den 4. september 2024 kl. 14.00 i dagligstuen**

**Til stede:**

5 beboere og pårørende  
Forstander Merete  
Viceforstander Signe  
Pedel, Aarhus Ejendomme  
Sagsbehandler Ole, Udlejning almene boliger

**Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent**

Merete.

**2. Valg af referent**

Ole.

**3. Forslag til ændring af forretningsordenens § 9.**

Ole fortalte, at de nuværende regler for afdelingsbestyrelsen ændres, så de bliver "up to date". Afdelingsbestyrelsens hovedopgave er stadig at finde ud af, hvad dens penge skal bruges til af sociale arrangementer.

**Beboerne vedtog ændringen** (med en lille stavemæssig rettelser, som en beboer gjorde opmærksom på).

**4. Behandling af indkomne forslag: Ingen.**

**5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget for 2025**

Ole startede med at oplyse, at regnskabet for 2023 viser et overskud på ca. 11.000 kr. Et over- eller underskud i årets regnskaber bliver reguleret over afdelingens formue, kaldet "resultatkontoen". Ultimo 2023 var der et overskud på ca. 141.000 kr. på resultatkontoen. Der bruges 80.000 kr. i indeværende år til at nedbringe huslejen. Tilbage er der ca. 61.000 i formuen, der benyttes til at nedbringe huslejen i 2025. Herefter er "resultatkontoen" tømt.

I budgettet for 2025 er der sket justeringer i op- og nedadgående retning på en række udgiftsposter. Terminsydelsen stiger med 36.000 kr., pga. den fastlagte betalingsmåde. Den største ændring er, at der afsættes 100.000 kr. mere til henlæggelser til den planlagte vedligeholdelse. Årsagen er, at der spares op til store udgifter, der forventes at komme i årene 2026-27.

I budgettet overføres som nævnt 61.000 kr. fra afdelingens formue (som en indtægt), for at holde huslejestigningen nede. Men da der blev overført 80.000

## **Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø, Aarhus Ejendomme Udlejning almene boliger**

kr. i indeværende år, er der faktisk tale om et fald i tilskuddet på 19.000 kr. fra 2024 til 2025, og dermed en stigning i huslejen.

Samlet set betyder det, at **huslejen stiger med 467 kr. pr. måned.**

De fleste beboerne modtager boligydelse på mellem halvdelen og to tredjedele af huslejen, og dermed også af huslejestigningen.

**Beboerne vedtog budgettet for 2025. Det vedtagne budget vedlægges dette referat.**

Ole fortalte, at der i budgettet findes en pulje på ca. 80.000 til køb af inventar i fælleslokalerne. Afdelingsbestyrelsen og ledelsen kan drøfte, hvad der ønskes indkøbt, og forelægge dette for beboerne.

### **6. Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Nej tak, sagde beboerne.

### **7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Følgende blev valgt:

- Svend formand og kasserer
- Uffe
- Kirsten
- Grete

Afdelingsbestyrelsen modtager ca. 13.000 kr. i 2025 fra afdelingens budget, til brug for sociale arrangementer o.lign. for beboerne.

### **8. Eventuelt**

En beboer gjorde opmærksom på, at der står, at plejehjemmet betaler sæben ved tøjvask. Men dette er ikke tilfældet i Augustenborggade, da beboerne har vaskemaskiner i lejlighederne. Merete vil undersøge dette.

Der blev spurgt om et råderetsarbejde i en lejlighed, hvad er det? Ole vil undersøge det.